

البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
شركة بتروبتر الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م  
طاري صالح الجويسي وشركاه  
الكويت

31 ديسمبر 2020

## المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
4	بيان المركز المالي
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية
6	بيان التدفقات النقدية
22 - 7	ايضاحات حول البيانات المالية



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة الشركاء  
شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م  
طاري صالح الجويسري وشركاه  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م ("الشركة")، طاري صالح الجويسري وشركاه، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 ، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما اتنا مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتواافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اتنا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### مسؤولية الادارة حول البيانات المالية

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية بشكل حال من فروقات مادية سواء كانت ناجحة عن الغش أو الخطأ. ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون ادارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفيية الشركة أو ايقاف انشطتها، أو عدم توفر آية بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناجحة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المالية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتتغير مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م

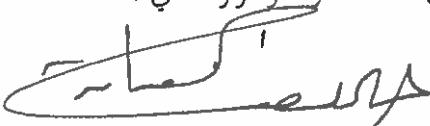
تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

وكلجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، تقوم بعمارة التقديرات المهنية والاحفاظ مستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أنتا:

- تقوم بتحديد وتقييم خاطر الفروقات المالية في البيانات المالية ، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المالية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
  - استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للشركة .
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإصحاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
  - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف تقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلتفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والالافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية ، أو في حالة ما اذا كانت تلك الاصحاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية.
  - تقييم الاطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والفعولي، بما في ذلك الاصحاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية. اتنا مسؤولون عن توجيه والاشراف على وادء اعمال تدقيق الشركة. لا نزال المسؤولين الوحيدةين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.
- لقد قمنا بالعرض على الادارة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباها أثناء عملية التدقيق.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة تحافظت بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير ادارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية، متتفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإصحاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (١) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، حالات لاحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس للشركة، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي .



عبداللطيف محمد العيّان (CPA)

(مراقب مخصوص رقم ٩٤ فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاه

الكويت

21 فبراير 2021

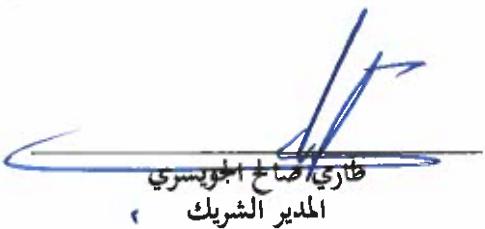
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	ايضاح	
د.ك	د.ك		
			<b>الإيرادات</b>
290,061	70,447	7	المبيعات
(188,363)	(34,061)		تكلفة المبيعات
101,698	36,386		<b>مجمل ربح المبيعات</b>
%35	%51		<b>نسبة مجمل ربح المبيعات</b>
(8,183)	(4,794)		خسائر إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
6,926	3,586		إيرادات أخرى
<b>100,441</b>	<b>35,178</b>		<b>مجمل ربح</b>
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى :</b>
(13,234)	(8,924)		مصاريف عمومية وادارية
-	(5,512)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(36,346)	(28,418)		تكاليف الموظفين
<b>(49,580)</b>	<b>(42,854)</b>		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
50,861	(7,676)		(خسارة)/ربح السنة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
<b>50,861</b>	<b>(7,676)</b>		<b>مجموع (الخسائر)/الإيراح الشاملة للسنة</b>

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 22 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية .

## بيان المركز المالي

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	الإيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الآلات ومعدات ومتلكات			
عقارات استثمارية			
ودائع بنكية			
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>262,328</b>		
الموجودات المتداولة			
نقد وارصدة لدى البنك			
ذمم مدينة وموارد أخرى			
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>521,272</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
حسابات الشركاء الجاربة			
أرباح مرحلة			
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>498,471</b>		
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى			
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>521,272</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			



طارى صالح الجوىسي  
المدير الشركى

## بيان التغيرات في حقوق الملكية

حسابات					
	أرباح	الشركاء	احتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	مرحلة	الجاريه	إجباري	المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
540,126	132,995	(205,313)	112,444	500,000	الرصيد كما في 1 يناير 2020
(7,676)	(7,676)	-	-	-	خسارة السنة
(29,979)	-	(29,979)	-	-	صافي مسحوبات الشركاء
(4,000)	(4,000)	-	-	-	توزيعات أرباح
<b>498,471</b>	<b>121,319</b>	<b>(235,292)</b>	<b>112,444</b>	<b>500,000</b>	<b>الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020</b>
<hr/>					
604,248	92,974	(90,330)	101,604	500,000	الرصيد كما في 1 يناير 2019
50,861	50,861	-	-	-	ربح السنة
-	(10,840)	-	10,840	-	مغول لل الاحتياطي الإجباري
(114,983)	-	(114,983)	-	-	صافي مسحوبات الشركاء
<b>540,126</b>	<b>132,995</b>	<b>(205,313)</b>	<b>112,444</b>	<b>500,000</b>	<b>الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019</b>

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .

## بيان التدفقات النقدية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	<b>انشطة التشغيل</b>
50,861	(7,676)	(خسارة)/ربح السنة تعديلات :
1,649	1,402	استهلاك الات ومعدات
8,183	4,794	خسائر إعادة تقييم عقارات إستثمارية
-	5,512	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(1,452)	إيرادات فوائد دائنة محاسبة
877	802	<u>مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين</u>
<u>61,570</u>	<u>3,382</u>	<u>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل :</u>
(73,884)	45,608	ذمم مدينة وموارد أخرى
<u>29,907</u>	<u>(12,621)</u>	<u>ذمم دائنة ومطلوبات أخرى</u>
<u>17,593</u>	<u>36,369</u>	<u>صافي النقد الناتج عن انشطة التشغيل</u>
		<b>انشطة الاستثمار</b>
-	(859)	المدفوع لشراء الات ومعدات
(3,835)	-	المدفوع لشراء ممتلكات استثمارية
-	1,452	إيرادات فوائد مقبوضة
(3,835)	593	<u>صافي النقد الناتج من/(المستخدم) في انشطة الاستثمار</u>
		<b>انشطة التمويل</b>
(114,983)	(29,979)	صافي مسحوبات الشركاء
-	(4,000)	توزيعات أرباح
(114,983)	(33,979)	<u>صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل</u>
(101,225)	2,983	الزيادة / النقص في النقد وارصدة لدى البنك
112,109	10,884	النقد وارصدة لدى البنك في بداية السنة
10,884	13,867	<u>النقد وارصدة لدى البنك في نهاية السنة</u>

ان الايضاحات المبينة على الصفحتين 7-22 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية .

## ايضاحات حول البيانات المالية

### 1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات ("الشركة") بتاريخ 13 يوليو 1995 كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة . بتاريخ 13 أغسطس 2016، تم تغيير اسم وعنوان الشركة من شركة الناشي الوطنية للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم عبد العزيز الناشي وشركاه) إلى شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات (ظاري صالح الجويسي وشركاه). تراول الشركة نشاط التجارة العامة والمقاولات، أعمال الالتباس، شرط موافقة الهيئة العامة للصناعة. تم توفيق اوضاع الشركة مع قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 . إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو: القبلة - قطعة 13 - مبنى رقم 12 - مكتب رقم 9 - دولة الكويت . يتم تجميع البيانات المالية للشركة مع البيانات المالية للشركة الأم (شركة الكثبان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة) . تم اعتماد هذه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 للإصدار من قبل إدارة الشركة بتاريخ 21 فبراير 2021.

### 2. بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.

### 3. التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

يسري عدد من المعايير الجديدة والمعدلة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل الشركة. فيما يلي معلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يُعمل لفترات السنوية	التي تبدأ في
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف المادة	1 يناير 2020	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)	1 يونيو 2020	
توضيح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 تعريف "المادة" ومواءمة التعريف المستخدم في الإطار المفاهيمي للمعايير. تم تعديل مستوى المادة الذي يؤثر على المستخدمين من "قد يؤثر" إلى "من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول". ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.		

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغيرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحملة أمرًا صعبًا، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. تتطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تتطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية

### 3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

يمجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يتوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي يتبع عنها بشكل عام مقابلًا لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
- يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تمثل في تلك الدفعات المنطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
- لا توجد تغيرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهرى على البيانات المالية للشركة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسرى بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة.

توقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للشركة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية للشركة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

التحسينات السنوية دورة 2018-2020 1 يناير 2022

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول 1 يناير 2023

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكيمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكيمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكيمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالطلبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الطلبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المشاورة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي مشاورة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الطلبات المالية تختلف جوهرياً عن شروط الطلبات المالية الأصلية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 3. تابع / التغيرات في السياسات الحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

**حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية** - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظرًا للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءًا من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مبني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيفي بتعريف حائز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مبني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

**الضرائب في قياسات القيمة العادلة -** قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسمى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16- تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس توقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثيرًا على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراظ وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

### 4. السياسات الحاسبية المهمة

إن السياسات الحاسبية المهمة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية مبينة أدناه.

#### 4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية للشركة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

تم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي ("د.ك.") وهي العملة الرئيسية والعرض للشركة.

اختارت الشركة عرض (بيان الأرباح والمسائر والدخل الشامل الآخر) في بيان واحد.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات الحاسبية المهمة

#### 4.2 تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات الناجمة من المصادر الرئيسية التالية:

- نشاط التجارة العامة والمقاولات
- أعمال الالنيوم

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل. تتبع الشركة نموذج من 5 خطوات:

- 1- تحديد العقد مع العميل
- 2- تحديد التزامات الأداء
- 3- تحديد سعر المعاملة
- 4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزام (الالتزامات) الأداء.

غالباً ما ثُرم الشركة معاملات تتضمن مجموعة من المنتجات وخدمات الشركة على سبيل المثال من أجل توصيل أجهزة الاتصالات والبرمجيات وخدمات ما بعد البيع ذات الصلة.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم الشركة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المنتفق عليها لعملائها.

تعترف الشركة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفائها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا قامت الشركة بتلبية التزامات الأداء قبل استلام المقابل، فإن الشركة تعترف إما بموجودات العقد أو الذمم المدينة، إن وجدت، في بيان المركز المالي وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

#### 4.3 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

#### 4.4 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات المصاريف التشغيلية في بيان الأرباح أو الخسائر عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات المحاسبية المهمة

#### 4.5 الأدوات المالية

##### 4.5.1 التتحقق والقياس المبدئي وعدم التتحقق

يتم تتحقق الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل عام، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للموجودات والمطلوبات المالية مبين أدناه.

يتم عدم تتحقق الأصل المالي (أو جزءاً، أينما كان ذلك منطبقاً، من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛

- تحويل الشركة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بحسب ترتيبات "التمرير البياني"

أ. تحويل الشركة بشكل أساسى جميع مخاطر ومنافع الأصل أو

ب. لم تحول الشركة ولم تحفظ بشكل أساسى بكلام المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية وعندما تدخل الشركة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة الشركة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاده. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المفترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم.

##### 4.6.2 تصنیف الموجودات المالية

لفرض القياس اللاحق، فإن الموجودات المالية يتم تصنیفها إلى الفئات التالية عند التتحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### 4.6.3 القياس اللاحق للموجودات المالية

##### • الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كموجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بما في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان يتبع عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات المحاسبية المهمة

#### 4.5 تابع / الأدوات المالية

##### 4.6.3 القبض اللاحق للموجودات المالية

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ت تكون الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة.

- ذمم مدينة وموجودات أخرى

تسجل الذمم المدينة والموجودات الأخرى بالبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في موجودات مالية تتوجهها الشركة بتقديم الأموال مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مردجة في سوق نشط.

يتم تصنيف الذمم المدينة التي لم يتم تصنيفها تحت أي من البنود المذكورة أعلاه على أنها "موجودات أخرى".

#### 4.6.4 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تخضع جميع الموجودات المالية باستثناء الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الموجودات المالية المبينة أدناه.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة الائتمان المتوقعة الناجمة عن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها. يتم تحديد مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعنى.

تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي. ترى الإدارة أن مخصص انخفاض القيمة للذمم التسهيلات الائتمانية بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي يتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتنظير المالي 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناجمة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر.

يستند تقدير احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناجمة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للموجودات المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ البيانات المالية.

تقوم الشركة دائمًا بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينية وموجودات العقود و مدینو عقود الإيجار. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام مفهوم مخصصات يستند إلى خبرة خسارة الائتمان التاريخية للشركة مع تعديله للعوامل الخاصة بالمدینين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد عند الاقتضاء.

## تابع / اوضاعات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات المحاسبية المهمة

#### 4.5 تابع / الأدوات المالية

##### 4.6.4 الخفاض قيمة الموجودات المالية

بالنسبة لكافية الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهرى منذ الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التغير الحاملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقعة أن يتبع عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية مكنته خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعرف الشركة بأرباح أو خسائر الخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم لجميع الموجودات المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجده فياحتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفيض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت الشركة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوى خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الموجودات التي تم استخدام فتح مبسط فيها.

##### 4.6.5 التصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

تضمن المطلوبات المالية للشركة ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

##### • مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه المطلوبات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم دائنة ومطلوبات أخرى كمطلوبات مالية بمختلف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### - النسم الدائنة والمطلوبات الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى للبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم اصدار فواتير بها أم لا.

يتم تضمين جميع الرسوم المتعلقة بالربح ضمن تكاليف التمويل.

##### 4.7 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تغير جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

##### 4.8 المحاسبة على أساس تاريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات الخاسية المهمة

#### 4.9 مقاصة الأدوات المالية

تم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وصافي المبلغ المدرج في بيان المركز المالي الجمجم إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة التنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

#### 4.10 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية معينة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

#### 4.11 اختبار انخفاض الموجودات غير المالية

لفرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الموجودات وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة الشركة للعواائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة الشركة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض تحديد الانخفاض في القيمة مرة سنويًا على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمثل الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الموجودات. تتحدد عوامل الخصم إفراديًا لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بذلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحمل أي خسارة انخفاض في القيمة بالنسبة على الموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الموجودات لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المسترددة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات الحاسبية المهمة

#### 4.12 عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي بقيمها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيم محترف خارجي له خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة ببيانات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناجحة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن الأرباح أو الخسائر تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية".

#### 4.13 الات ومتلكات ومعدات

يتم إدراج موجودات الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تقوم الشركة باستهلاك هذه الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دوريًا للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متتفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات وفي حالة الممتلكات المستأجرة، يتم تحديد العمر الإنتاجي المتوقع لها على نفس الأساس المتبع بالنسبة للموجودات المملوكة، أو فترة عقد التأجير ذي الصلة، إذا كانت أقصر. يتم استخدام الأعمار الإنتاجية التالية:

الآلات	5 سنوات
المعدات	5 سنوات
الممتلكات	5 سنوات

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي، عند الحاجة، سنوياً على الأقل. عند بيع الموجودات أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر تنتج من استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر.

#### 4.14 اختبار الخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم إثبات خسارة الخفاض القيمة بالملبغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار الخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الموجودات. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة متتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بذلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحويل أي خسارة الخفاض في القيمة بالتناسب على الموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الموجودات لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المسترددة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 4. تابع / السياسات الحاسبية المهمة

#### 4.15 مخصصات موجودات والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من الشركة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المالية، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الموجودات الطارئة في البيانات المالية الجموعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات المطلوبات الطارئة في بيان المركز المالي الجموع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.

#### 4.16 حقوق الملكية والاحتياطيات

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح الحالية والأرباح والخسائر المرحلة من الفترة السابقة.

وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

#### 4.17 معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. يتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة الشركة.

#### 4.18 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم الشركة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين وبخضوع لإنعام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعنى وعقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم الشركة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات الشركة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصاروف عند استحقاقها.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 5. أحکام الادارة الهامة وعدم التأكيد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية للشركة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحکام والتقدیرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الایرادات والمصاريف وال موجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكيد من تلك الافتراضات والتقدیرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الموجودات والمطلوبات والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### 5.1 أحکام الادارة الهامة

قامت الادارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### 5.1.1 تقدير نموذج الاعمال

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال يتضمن هذا الاختبار حكمًا يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقدير أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغير محتمل في تصنيف تلك الموجودات.

##### 5.2 التقدیرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقدیرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف مبنية أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهريّة عن تلك التقدیرات.

##### 5.2.1 انخفاض قيمة الموجودات المالية

ينطوي قياس خسائر الاتمام المقدرة على تقدیرات معدل الخسارة عند التعرّض واحتمالية التعرّض. يمثل معدل الخسارة عند التعرّض تقدیرًا للخسارة الناجمة في حالة تعرّض العميل. تمثل احتمالية التعرّض تقدیرًا لاحتمالية التعرّض في المستقبل. استندت الشركة إلى هذه التقدیرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤدية، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير المبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يُعد تحصيل كافة المبالغ بالكامل أمراً غير ممكناً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تتعبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

##### 5.2.2 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الادارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والموجودات غير المالية. وهذا يتطلب من الادارة وضع تقدیرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلن، تقوم الادارة باستخدام أفضل تقدیراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 6. المبيعات

تمثل إيرادات الشركة في توريد الأنابيب والأدوات والمعدات والمواد الكيميائية. إن جميع هذه المبيعات لشركات محلية داخل دولة الكويت.

تضمن الإيرادات إيرادات من أكبر عميل للشركة يمثل ما نسبته 95% (2019: إيرادات أكبر عميل للشركة يمثل ما نسبته 98%) من إجمالي الإيرادات.

### 7. عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية من مباني استثمارية وعلى النحو التالي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
99,103	94,500	عدد (2) مبني في سلطنة عمان
94,836	94,645	مبني استثماري في امارة الشارقة
193,939	189,145	

ان الحركة على الممتلكات الاستثمارية هو كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
198,287	193,939	الرصيد كما هو في بداية السنة
3,835	-	المصروفات المدفوعة خلال السنة
(8,183)	(4,794)	خسائر إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
193,939	189,145	الرصيد كما هو في نهاية السنة

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية أعلاه كما في نهاية السنة من قبل مقيم خارجي مستقل.

### 8. ذمم مدينة وموجودات أخرى

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
190,970	132,282	ذمم مدينة (١)
92,304	94,886	دفعات مقدمة للموردين
12,923	13,249	موجودات أخرى
-	4,660	ذمم موظفين
296,197	245,077	

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 8. تابع / ذمم مدينة موجودات أخرى

أ) إن حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
88,366	190,970	الرصيد في بداية السنة
102,604	-	تعديلات ناجمة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
-	(58,688)	المشطوب خلال السنة
190,970	132,282	<b>مجموع الذمم التجارية المدينة</b>

### 9. رأس المال

ان رأس مال الشركة النقدي البالغ 500,000 د.ك مقسم الى 100 حصة، قيمة كل حصة 5,000 د.ك، وهي موزعة بين الشركاء على النحو التالي:

عدد الحصص	المبلغ	
د.ك		
445,000	89	شركة الكثبان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات
25,000	5	السيد / إبراهيم عبد العزيز إبراهيم الخريف الناشي
25,000	5	السيد / خالد علي أحمد المنصوري
5,000	1	السيد / ظاري صالح فالح الجويسي
<b>500,000</b>	<b>100</b>	

### 10. احتياطي إجباري

بموجب قانون الشركات وعقد تأسيس الشركة يتم تحويل 10% من الربح السنوي الى حساب الاحتياطي الإجباري الى ان يصبح رصيد حساب الاحتياطي معدلاً 50% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع .

لا يتم التحويل الى حساب الاحتياطي الإجباري في السنة التي ت تعرض لها الشركة لخسائر او يوجد هناك خسائر متراكمة .

### 11. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
29,442	14,124	دفعات مقدمة من العملاء
2,709	5,406	مصاريف مستحقة
<b>32,151</b>	<b>19,530</b>	

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 12. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

تعرض أنشطة الشركة الى العديد من المخاطر المالية، مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر تقلبات الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

الشركاء هم المسؤولين بشكل عام على مخاطر الادارة واعتماد استراتيجيات ومبادئ المخاطر.

لا تستخدم الشركة مشتقات ادوات مالية على أساس التخمينات المستقبلية.

إن أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة هي كما يلي:

#### 12.1 مخاطر السوق

##### أ) مخاطر العملة الأجنبية

تمثل مخاطر العملة الأجنبية في تقلب الادوات المالية نتيجة لتغير اسعار تحويل العملات الاجنبية. ان معظم معاملات الشركة تم بالدينار الكويتي. وبالتالي فان الشركة لا تتعرض بشكل جوهري لمخاطر العملات الاجنبية.

##### ب) مخاطر معدلات أسعار الفائدة

تشمل مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. تتحمل الشركة أسعار الفائدة على الالتزامات المالية حيث تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة فيما يتعلق بسعر الفائدة فيما يتعلق بدائنة المرابحة.

##### ج) المخاطر السعرية

لا تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق بأصولها المالية.

#### 12.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتع عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة الشركة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول الشركة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق محددة أو من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كانت ذلك مناسبا.

ان مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان محدود بالبالغ المدرجة ضمن الموجودات المالية كما في تاريخ المركز المالي والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	ذمم مدينة موجودات أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
د.ك	د.ك	
296,197	245,077	
10,884	13,867	
<b>307,081</b>	<b>258,944</b>	

تراقب الشركة باستمرار عدم سداد حساب عمالتها والأطراف الأخرى، المعروفة كأفراد أو كمجموعة، وتتضمن هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان. سياسة الشركة تعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر ادارة الشركة الموجودات المالية اعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم تتعرض لانخفاض في قيمتها في جميع تاريخ البيانات المالية تحت المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية. ان مخاطر الائتمان الخاصة بالنقد وأرصدة لدى البنوك تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المعنية عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة إئتمانية عالية.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 13. أهداف ادارة راس المال

ان اهداف الشركة الخاصة بادارة مخاطر رأس المال هي التركيز على مبدأ الاستمرارية للشركة وتحقيق العائد المناسب للشركاء ، وذلك من خلال استغلال أفضل هيكلة رأس المال.

يتكون رأس مال الشركة من اجمالي حقوق الملكية. تقوم الشركة بادارة هيكلة رأس المال وعمل التعديلات الالازمة ، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة باصول الشركة وللحافظة على هيكلة رأس المال او تعديلها ، وقد تقوم الشركة بتعديل المبالغ المدفوعة عن أرباح الشركاء أو بيع اصول لتخفيض المديونيات .

### 14. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

#### 14.1 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يتم تصنيف القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية للشركة الواردة في بيان المركز المالي على النحو التالي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	الموجودات المالية
د.ك	د.ك	موجودات مالية بالتكلفة المطफأة
296,197	245,077	- ذمم مدينة وموجودات أخرى
10,884	13,867	- نقد وارصدة لدى البنوك
<b>307,081</b>	<b>258,944</b>	<b>المطلوبات المالية</b>
		مطلوبات مالية بالتكلفة المططفأة:
32,151	19,530	- ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>32,151</b>	<b>19,530</b>	

تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالتكلفة المططفأة، تقارب قيمتها العادلة. يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية

### 15. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية وال محلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبير. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلًا عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي يُجري الشركة فيها عملياتها. لم ينبع عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلبيًا على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على الشركة.