

شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات  
ظاري صالح الجويسري وشركاه  
ذات مسئولية محدودة  
دولة الكويت  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021  
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021  
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
2 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل .....
3	بيان المركز المالي .....
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر .....
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية .....
6	بيان التدفقات النقدية .....
من 7 إلى 22	إيضاحات حول البيانات المالية .....

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة الشركاء المحترمين  
شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات  
ظاري صالح الجويسري وشركاه  
ذات مسنولية محدودة  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية  
الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ظاري صالح الجويسري وشركاه - ذات مسنولية محدودة ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2021، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملانمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

مسئولية الإدارة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد البيانات المالية، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك، إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية مأخوذة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء سواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

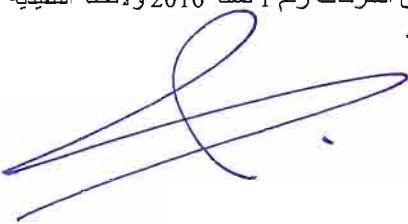
تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)  
إلى حضرات السادة الشركاء المحترمين  
شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات  
ظاري صالح الجويسري وشركاه  
ذات مسؤولية محدودة

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا:
- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية.
  - تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والشفافية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
  - الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة أو أنشطة الأعمال من خلال الشركة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية. أننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات الشركة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع الإدارة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهري بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وعقد التأسيس للشركة وتعديلاته، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة تمسك بحسابات منتظمة، وأن الجرد اجري وفقا للأصول المرعية. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد تأسيس الشركة وتعديلاته على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للشركة أو نتائج أعماله.



فهد مساعد العازمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 261 فئة أ

مزارز - فهد مساعد وشركاه محاسبون قانونيون

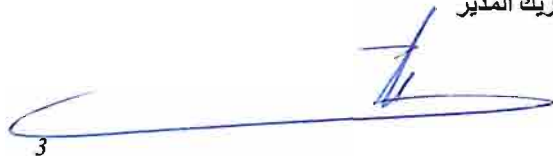
17 فبراير 2022

دولة الكويت

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>موجودات:</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
8,683	10,073		آلات ومعدات
189,145	188,256	7	عقارات إستثمارية
64,500	64,500		ودائع بنكية
<u>262,328</u>	<u>262,829</u>		
			<b>موجودات متداولة</b>
245,077	214,278	8	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
13,867	59,391		نقد وأرصدة ولدى البنوك
<u>258,944</u>	<u>273,669</u>		
<u>521,272</u>	<u>536,498</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات:</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
500,000	500,000	9	رأس المال
112,444	112,444	10	احتياطي إجباري
121,319	99,776		ارباح مرحلة
733,763	712,220		
(235,292)	(189,091)		حسابات الشركاء الجارية
<u>498,471</u>	<u>523,129</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
3,271	1,963		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>مطلوبات متداولة</b>
19,530	11,406	11	ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
22,801	13,369		مجموع المطلوبات
<u>521,272</u>	<u>536,498</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

ظاري صالح الجويسري  
الشريك المدير



شركة بترويرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات  
ظاري صالح الجويسري وشركاه  
ذات مسنولية محدودة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021



السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
70,447	69,131	6	المبيعات
(34,061)	(38,342)		تكلفة المبيعات
36,386	30,789		
(4,794)	(889)		خسائر اعادة تقييم عقارات استثمارية
3,586	1,910		ايرادات اخرى
35,178	31,810		مجمل الربح
(37,342)	(51,103)		مصاريف وأعباء أخرى
(5,512)	(2,250)		مصاريف عمومية وإدارية
(42,854)	(53,353)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(7,676)	(21,543)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-	-		صافي خسارة السنة
(7,676)	(21,543)		دخل شامل آخر
			إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

شركة بتروليت الكويت للتجارة العامة والمقاولات  
ظاري صالح الجويسري وشركاه  
ذات مسئولية محدودة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

مجموع حقوق الملكية	حسابات الشركاء الجارية	مجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
540,126	(205,313)	745,439	132,995	112,444	500,000
(7,676)	-	(7,676)	(7,676)	-	-
(4,000)	-	(4,000)	(4,000)	-	-
(29,979)	(29,979)	-	-	-	-
498,471	(235,292)	733,763	121,319	112,444	500,000
498,471	(235,292)	733,763	121,319	112,444	500,000
(21,543)	-	(21,543)	(21,543)	-	-
46,201	46,201	-	-	-	-
523,129	(189,091)	712,220	99,776	112,444	500,000

كما في 1 يناير 2020  
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة  
توزيعات أرباح للشركاء  
صافي الحركة على حسابات الشركاء الجارية  
الرصيد في 31 ديسمبر 2020

كما في 1 يناير 2021  
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة  
صافي الحركة على حسابات الشركاء الجارية  
الرصيد في 31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 22 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات
(7,676)	(21,543)	الأنشطة التشغيلية خسارة السنة
		تعديلات لـ:
1,402	1,586	استهلاك الآت والمعدات
4,794	889	خسائر اعادة تقييم عقارات استثمارية
5,512	2,250	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(1,452)	(1,052)	ايرادات فوائد دائنة محتسبة
802	4,013	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,382	(13,857)	
45,608	28,549	الحركة على رأس المال العامل:
(12,621)	(8,124)	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	(5,321)	ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى
36,369	1,247	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(859)	(2,976)	الأنشطة الاستثمارية
1,452	1,052	المدفوع لشراء الآت والمعدات
593	(1,924)	ايرادات فوائد مقبوضة صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(4,000)	-	الأنشطة التمويلية
(29,979)	46,201	توزيعات أرباح للشركاء
(33,979)	46,201	صافي الحركة على حسابات الشركاء الجارية صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
2,983	45,524	صافي الزيادة في الرصيد لدى البنك
10,884	13,867	رصيد لدى البنك في بداية السنة
13,867	59,391	رصيد لدى البنك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.



## 1- التأسيس والنشاط

إن شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ظاري صالح الجويسري وشركاه - ذ.م.م. ("الشركة") هي شركة ذات مسئولية محدودة تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 13 يوليو 1995. تم تغيير اسم وعنوان الشركة من شركة الناشي الوطنية للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم عبدالعزيز الناشي وشركاه) التي شركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ضاري صالح الجويسري وشركاه.

تم تأسيس الشركة لغرض تنفيذ أنشطة التجارة العامة والمقاولات، أعمال الالمونيوم، شرط موافقة الهيئة العامة للصناعة.

إن عنوان الشركة المسجل هو: القبلة، قطعة 13، مبنى رقم 12، مكتب رقم 9، دولة الكويت.

يتم تجميع البيانات المالية للشركة مع البيانات المالية للشركة الام (شركة الكتبان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.).

تم التصريح بإصدار البيانات المالية لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات - ظاري صالح الجويسري وشركاه - ذ.م.م. ("الشركة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل الشركة الأم بتاريخ 17 فبراير 2022.

## 2- بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية IFRIC.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن الأحكام والتقديرات الهامة التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية وتأثيرها مذكور بإيضاح (5).

### 2.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الكويتي وهي أيضاً عملة التشغيل للشركة.

تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية. باستثناء قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري.

### 3- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل الشركة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للشركة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للشركة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية للشركة.

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي	1 يناير 2022
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلبًا، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجودًا في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضًا بيانًا صريحًا بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المكتناة في عملية دمج الأعمال.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

### 3- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة (تتمة)

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد (تتمة)

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 إستثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقًا لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي. وهذا موضحة أيضًا في الفقرة المدرجة حديثًا ضمن معيار المحاسبة الدولي 12.22A.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية للشركة.

### 3- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة (تتمة)

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد (تتمة)

##### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

يزيل التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 مطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يوافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية للشركة.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

##### 4.1 آلات ومعدات

يتم إدراج الآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة على أساس القسط الثابت، المبين في إيضاح 6، اعتباراً من تاريخ جاهزية الموجودات للإستخدام في الغرض المحدد لها. في نهاية كل سنة مالية تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك ويتم المحاسبة عن أية تغيرات في التقديرات على أسس مستقبلية. يتم تحميل مبالغ الصيانة والتصليح والاستبدالات والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكديدها، يتم رسملة التحسينات والاستبدالات المهمة للموجودات. يتم تحديد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو إستبعاد أية آلات أو معدات كفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي تقع فيها.

##### 4.2 عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الإستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التاجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

ولاحقاً للتحقق المبني، يتم إدراج الإستثمارات العقارية بالتكلفة يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الإستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي بقيمتها العادلة، ويتم تحديد هذه القيمة من قبل مقيم محترف خارجي لة خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الإستثمارية مؤيدة بآبائات من السوق يتم الاعتراف باي خسائر انخفاض في القيمة سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة او عن بيع العقار ضمن الارباح والخسائر تحت بند " التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية".

##### 4.3 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بتاريخ كل مركز مالي تقوم الشركة بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن إسترداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وفي الحالات التي لا يمكن تحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل أصل على حدة تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي لها الأصل.

وعندما يمكن تحديد أسس معقولة ومتسقة للتوزيع فإن موجودات الشركة يتم توزيعها أيضاً على وحدات النقد الفردية أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات إنتاج النقد التي من الممكن أن تحدد لها أسس معقولة ومتسقة للتوزيع.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الإستخدام، وعند تقدير قيمة الإستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمتها المستردة بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الإعتراض بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.4 الأدوات المالية

تصنف الشركة أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية وفقاً لطبيعة الترتيبات التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم تحميلها مباشرة على حقوق الملكية.

تتضمن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى ورصيد لدى البنك، وذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى.

##### 4.4.1 الموجودات المالية

##### التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للقرارات المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية - باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات - استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تحدد الشركة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لأجمالي الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال ولتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية. بحيث تستهدف الشركة نموذج الأعمال بصورة أساسية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثال: الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فيتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال الشركة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه على مستوى أعلى للمحافظ.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات لتلك الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، التاريخ الذي تتعهد فيه الشركة بشراء أو بيع الموجودات. يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة لكل الموجودات المالية التي لم تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إلغاء الإعراف بالموجودات المالية عند: انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية؛ أو عند قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وأياً من (أ) قيامها بتحويل، على نحو جوهري، كامل مخاطر ومنافع الملكية المرتبطة بالأصل المالي أو (ب) لم تقم بأي من التحويل أو الاحتفاظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل المالي إلا أنها حولت السيطرة على الأصل المالي. عندما تحتفظ الشركة بالسيطرة، تستمر في إدراج الموجودات المالية إلى حد استمرارها في المشاركة في الموجودات المالية.

##### تصنيف الموجودات المالية

- يتم تصنيف الموجودات المالية في البيانات المالية عند التحقق المبني إلى الفئات التالية:

- أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

- أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.4 الأدوات المالية (تتمة)

##### 4.4.1 الموجودات المالية (تتمة)

##### التحقق والقياس المبدي وعدم التحقق (تتمة)

##### القياس اللاحق

##### أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما يستوفي كلاً من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.
- أدوات دين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة إن وجد. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند إلغاء الإعراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.
- تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى، ورصيد لدى البنك. والمصنفة كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

##### ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

تمثل الذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مبالغ مستحقة من عملاء عن بيع بضائع أو خدمات منجزه ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف بمدينيا بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

إن المدينون التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "أرصدة مدينة أخرى".

##### طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدره تماماً من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسباً.

##### نقد وأرصدة لدى البنوك

يتألف النقد وأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي وبيان التدفقات النقدية من حساب جاري لدى البنك.

##### 4.4.2 إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية، بخلاف تلك التي بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، للتأكد من وجود مؤشرات لإنخفاض القيمة وذلك بتاريخ كل مركز مالي. تنخفض قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على تأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للإستثمار نتيجة حادث أو أكثر وقع بعد الإثبات المبدي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة والقروض والسلف، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على إنخفاض القيمة ما يلي: (1) صعوبة مالية جوهرية للمصدر أو الطرف الآخر، أو (2) تخلف أو تقصير في العائد أو مدفوعات أصل الدين، أو (3) إذا أصبح من المحتمل أن يفلس المقرض أو يقوم بإعادة تنظيم مالي.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.4 الأدوات المالية (تتمة)

##### 4.4.2 إنخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية مثل الذمم المدينة، يتم تقييم مدى إنخفاض قيمة الموجودات التي قيمت بعدم وجود إنخفاض في قيمتها على نحو إفرادي لاحقاً على أساس كلي. ويمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي على إنخفاض قيمة محفظة ذمم مدينة الخبرة السابقة للشركة بشأن تحصيل الدفعات، وزيادة عدد الدفعات المتأخرة في المحفظة خلال متوسط فترة إئتمان سابقة تبلغ 90 يوماً، بالإضافة إلى تغييرات ملحوظة في الظروف الإقتصادية المرتبطة بالتخلف عن سداد الذمم المدينة.

بالنسبة للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، فإن مقدار إنخفاض القيمة يمثل الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل المالي.

تتخفف القيمة الدفترية للأصل المالي بتخفيض القيمة مباشرة لكل الموجودات المالية بإسئناء الذمم المدينة والقروض، حيث تتخفف القيمة الدفترية من خلال إستخدام حساب مخصص. عندما يعتبر تحصيل قروض أو الذمم المدينة غير ممكناً، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. تعيد المبالغ المستردة لاحقاً، والمشطوبة مسبقاً، في حساب مخصص. تثبت التغييرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

##### 4.4.3 إلغاء الإعراف بالموجودات المالية

تستبعد الشركة الأصل المالي فقط عند إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية أو تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع الملكية له بشكل جوهري إلى شركة أخرى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الإحتفاظ على نحو جوهري بكامل مخاطر ومنافع ملكية الأصل وتستمر في التحكم في الأصل المحول، تثبت الشركة حصتها في هذا الأصل وإلتزامها المتعلق به بالنسبة للمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. عندما تحتفظ الشركة على نحو جوهري بكامل مخاطر ومنافع ملكية أصل مالي محول تستمر في إثبات هذا الأصل وأيضاً إثبات الإقتراضات المضمنة للمحصلات المستلمة.

##### 4.4.4 المطلوبات المالية

##### الإعتراف المبني والقياس اللاحق

تظل طريقة المحاسبة عن المطلوبات المالية هي نفسها إلى حد كبير كما كانت وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، بإسئناء معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن مخاطر الائتمان للشركة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعرض تلك التغييرات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر دون إعادة تصنيف لاحق لبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية للشركة وذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى.

##### القياس اللاحق

##### ذمم تجارية دائنة و مطلوبات أخرى

يتضمن الدائنون ذمم تجارية دائنة. تمثل الذمم التجارية الدائنة الإلتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها من موردين ضمن النشاط الاعتيادي للأعمال. يتم إثبات الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.



#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.4 الأدوات المالية (تتمة)

##### 4.4.5 إلغاء إثبات مطلوبات مالية

يتم إلغاء الإلتزام المالي عندما يتم الوفاء بالإلتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم إستبدال إلتزام قائم بالإلتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الإلتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الإستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء الإلتزام الأصلي والإعتراف بالإلتزام جديد، ويتم الإعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

##### 4.4.6 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو إسترداد الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

##### 4.5 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم الشركة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن إستحقاق هذه المكافأة يستند عادةً إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين، ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لأحكام قانون العمل الكويتي وعقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المكافأة طول فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الإلتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

##### 4.6 مخصصات

تثبت المخصصات في بيان المركز المالي عندما يكون على الشركة إلتزامات قانونية أو إلتزامات متوقع حدوثها نتيجة لأحداث سابقة ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية للمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الإلتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. فإذا كان التأثير مادياً فإنه يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بالمعدل الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للإلتزام حيثما كان ذلك مناسباً.

##### 4.7 عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية.

إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن إيجار يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

##### عقد الإيجار التمويلي

##### الشركة كمؤجر

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين تحت عقد الإيجار التمويلي يتم إدراجها كمدينين بقيمة صافي استثمار الشركة في عقد الإيجار. يتم توزيع الإيراد من عقود الإيجار التمويلية على فترات مالية بحيث تعكس نسبة عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.7 عقود الإيجار (تتمة)

##### عقد الإيجار التمويلي (تتمة)

##### الشركة كمستأجر (تتمة)

إن الموجودات المحتفظ بها تحت عقد إيجار تمويلي يتم الاعتراف بها كموجودات خاصة بالشركة وذلك بالقيمة العادلة في تاريخ بدء عقد الإيجار، أو بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد الإيجار، أيهما أقل. إن الإلتزامات المرتبطة بالعقد لصالح المؤجر تظهر في بيان المركز المالي كإلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي. يتم توزيع دفعات الإيجار بين الأعباء التمويلية وتخفيض الإلتزام الناشئ عن عقد الإيجار بحيث يكون هناك سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام. تدرج الأعباء التمويلية ضمن بيان الدخل إلا إذا كانت مرتبطة مباشرة بموجودات مؤهلة للرسملة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها طبقاً للسياسة العامة التي تتبعها الشركة لتكاليف الإقتراض.

##### عقد الإيجار التشغيلي

##### الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### الشركة كمستأجر

إن دفعات الإيجار المستحقة تحت عقد إيجار تشغيلي يتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. إن العوائد المستلمة والمستحقة كحافز للدخول في عقد الإيجار التشغيلي يتم توزيعها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### 4.8 تحقق الإيرادات

يتضمن الإيراد القيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المدينة عند بيع البضائع أو تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم إظهار الإيرادات بالصافي بعد خصم المرتجعات. يتم تحقق الإيرادات عندما يكون من الممكن قياسها بصورة موثوق بها، وأنه من المرجح أن المنافع المستقبلية الإقتصادية سوف تتدفق للشركة، وأن بعض الخصائص قد تم التأكد منها لكل من عمليات الشركة كما هو مذكور أدناه. تستند الشركة في التقديرات على النتائج التاريخية بعد الأخذ بعين الاعتبار نوعية العملاء ونوعية العمليات ومتطلبات كل عقد على حده. وتسجل الإيرادات الأخرى عند حدوثها.

يتم تحقق إيرادات الإيجارات، عند اكتسابها، على أساس نسبي زمني.

يتم قيد الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### 4.9 العملات الأجنبية

##### عملة التشغيل والعرض

يتم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي وهو أيضاً عملة التشغيل للشركة تقوم الشركة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية باستخدام العملة التشغيلية.

##### معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل للشركة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

##### 4.10 أحداث طارئة

لا يتم إثبات الإلتزامات الطارئة في بيان المركز المالي لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيد.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقاً نقدياً للمنافع الاقتصادية.

#### 5- الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

لدى تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والموضحة في إيضاح 4 تقوم الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات وإفتراضات عن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتوفر من مصادر أخرى. تلك التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات الرئيسية بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

##### الأحكام المهمة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية:

##### العمر الإنتاجي للموجودات غير المتداولة

ترجع الشركة العمر الإنتاجي المقدر، كما هو مبين في إيضاح 6، الذي يتم بموجبه إستهلاك الموجودات غير المالية. إن إدارة الشركة على قناعة بأن تقديرات العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ملائمة.

## 5- الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

### التقديرات غير المؤكدة

إن الإفتراضات المستقبلية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي، والتي لها خطر جوهري يتسبب في تسويات مادية لحسابات الموجودات والمطلوبات بالبيانات المالية للسنة التالية قد تم شرحها فيما يلي:

### تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف الشركة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراءها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف الشركة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراءها بنية تطويرها.

وتصنف الشركة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لإستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

### إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة الشركة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية. تتحدد قيمة القابلة للإسترداد للأصل على أساس طريقة القيمة التشغيلية للأصل. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. إن تلك التقديرات ضرورية إستناداً إلى عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الحكم وظروف عدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات مما ينتج عنه تغييرات على تلك المخصصات.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

تستخدم الشركة جدول مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات والعمل والنوع). يستند جدول المخصص بشكل مبني إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر لدى الشركة.

سوف تقوم الشركة بتقويم الجدول لتعديل الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية بالمعلومات المستقبلية.

يتم إجراء تقدير جوهري لتقييم الترابط بين المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر والخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قد لا تكون الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية الخاصة بالشركة بمثابة مؤشر إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

## 6- المبيعات

تتمثل إيرادات الشركة في توريد الانابيب والادوات و المعدات والمواد الكيماوية . ان جميع هذه المبيعات لشركات محلية داخل دولة الكويت.

تتضمن الإيرادات إيرادات من أكبر عميل للشركة يمثل ما نسبته 95% (2020) : إيرادات أكبر عميل للشركة يمثل ما نسبته 95% من إجمالي الإيرادات.

7- عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية من مباني استثمارية على النحو التالي:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
94,500	93,798	عدد 2 مباني في سلطنة عمان
94,645	94,458	مبنى استثماري في الشارقة
189,145	188,256	

ان الحركة على الممتلكات الاستثمارية هو كما يلي:

31 ديسمبر	31 ديسمبر	البيان
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
193,939	189,145	كما في 1 يناير
(4,794)	(889)	خسائر اعادة تقييم عقارات استثمارية
189,145	188,256	الرصيد في 31 ديسمبر

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية اعلا كما في نهاية السنة من قبل مقيم خارجي مستقل.

8- ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر	31 ديسمبر	البيان
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
132,282	114,339	ذمم تجارية مدينة
94,886	89,939	دفعات مقدمة للموردين
4,660	-	ذمم موظفين
13,249	10,000	موجودات أخرى
245,077	214,278	

ان الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كالتالي:

31 ديسمبر	31 ديسمبر	البيان
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
190,970	132,282	كما في 1 يناير
-	(2,250)	المحمل خلال السنة
(58,688)	(15,693)	المشطوب خلال السنة
132,282	114,339	الرصيد في 31 ديسمبر

9- رأس المال

يتكون رأس المال من 100 حصة بقيمة 5,000 دينار كويتي للحصة موزعاً بين الشركاء كما يلي:

دينار كويتي	عدد الحصص	
445,000	89	شركة الكثنان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات
25,000	5	السيد/ إبراهيم عبدالعزيز إبراهيم الخريف الناشي
25,000	5	السيد/ خالد علي أحمد المنصوري
5,000	1	السيد/ ظاري صالح فالح الجويسري
500,000	100	

## 10- احتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات وعقد تأسيس الشركة، يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة إلي حساب الاحتياطي الإجباري حتى يصل إجمالي الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي الإجباري مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% على رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لم تقم الشركة بتحويل أي مبلغ الي حساب الاحتياطي الاجباري نظرا لتكبد الشركة خسائر خلال السنة.

## 11- ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	البيان
دينار كويتي 14,124	دينار كويتي 4,027	دفعات مقدمة من العملاء
5,406	7,379	مصاريف مستحقة
19,530	11,406	

## 12- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة لمجموعة مختلفة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تركز إدارة المخاطر بالشركة على تأمين التدفقات النقدية القصيرة والمتوسطة بشكل نشط من خلال تقليل التأثيرات العكسية المحتملة على أداء الشركة المالي وتحليل أشكال التعرض للمخاطر حسب درجة ومقدار المخاطر.

لا تدخل الشركة في أو تقوم بالمتاجرة في الأدوات المالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة.

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة:

### 12.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصل نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتاجر بها في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنوع الموجودات وفقاً للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

### مخاطر العملة الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. تدار مخاطر العملات الأجنبية على أساس الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة لدى الشركة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار الصرف.

## 12- إدارة المخاطر (تتمة)

### 12.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد الأطراف المقابلة لإحدى الأدوات المالية عن الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية. يتم مراقبة سياسة الائتمان التي تتبعها الشركة والتعرض لمخاطر الائتمان بصورة مستمرة. وتسعى الشركة إلى تجنب تركيزات المخاطر غير الملائمة فيما يتعلق بالأفراد أو مجموعات العملاء في مواقع أو قطاعات أعمال معينة من خلال تنويع أنشطتها. كما تحصل الشركة على ضمانات، متى كان ذلك مناسباً.

تتكون الذمم التجارية المدينة من عدد كبير من العملاء، يتم عمل تقييم للجدارة الائتمانية الحالية فيما يتعلق بالوضع المالي للذمم التجارية المدينة ونقد لدى البنك.

يقف تعرض الشركة لمخاطر الائتمان على القيم الدفترية للموجودات المالية المسجلة في تاريخ التقارير المالية، كما هو موجز أدناه:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
245,077	214,278	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
13,867	59,391	نقد وأرصدة ولدى البنوك
258,944	273,669	

تراقب الشركة باستمرار تأخر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى في السداد وتحدهه إما بصورة منفصلة أو على مجموعات وتقوم بإدراج هذه المعلومات في أدوات مراقبة مخاطر الائتمان. إن سياسة الائتمان بالشركة تتمثل في التعامل مع أطراف مقابلة ذوي جدارة ائتمانية فقط. تتعامل إدارة الشركة مع الموجودات المالية التي لم تنخفض قيمتها أو تتأخر على أنها ذات جودة ائتمانية عالية. إن المعلومات حول تقادم الأرصدة المدينة مبينة في إيضاح 8.

إن كافة الموجودات المالية للشركة ليست مضمونة بضمان أو تعزيزات ائتمانية أخرى.

### 12.3 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن نهج الشركة في إدارة هذه المخاطر هو دوام التأكد، قدر الإمكان، من توافر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق، سواء في ظل ظروف طبيعية أو قاسية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

تأخذ إدارة الشركة على عاتقها المسؤولية الكاملة عن إدارة مخاطر السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الإبقاء على احتياطي كافية من التسهيلات المصرفية وتسهيلات الاقتراض الاحتياطي وعن طريق المراقبة والرصد المتواصل للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومضاهاة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إن قائمة استحقاق المطلوبات المالية على الشركة وفقاً للتدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

البيان	من شهر الى 6 شهور	من 6 شهور الى سنة	من سنة الى أكثر	مجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 ديسمبر 2021				
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	5,133	6,273	-	11,406
	5,133	6,273	-	11,406
كما في 31 ديسمبر 2020				
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	8,789	10,742	-	19,530
	8,789	10,742	-	19,530

### 13- إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة في إدارة رأس المال تتمثل في المحافظة على قدرة الشركة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر من خلال تحقيق أفضل وضع لرصيد المديونية وحقوق الملكية وذلك حتى تتمكن الشركة من تحقيق عوائد للشركاء وذلك من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد الشركة مبلغ رأس المال تناسبياً مع الخطر، تدير الشركة رأس المال، شاملاً إجراء التعديلات عليه، في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص مخاطر الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على /أو تعديل هيكل رأس المال فإن للشركة إمكانية القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو إعادة رأس المال للشركاء أو زيادة حصص رأس المال أو إقتراض اموال أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

### 14- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استبدال الأصل به أو سداد التزام بين أطراف ذات معرفة ولديها رغبة في معاملات على أسس تجارية بحتة. ومن المفهوم ضمناً في تعريف القيمة العادلة افتراض الاستمرارية لأعمال الشركة وعدم وجود نية أو حاجة للتصفية أو تقليص عملياتها بشكل مادي أو أن تتولى معاملات بشروط غير ملائمة. لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة مادياً عن قيمتها الدفترية بتاريخ بيان المركز المالي.