



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 118,797,442
C.R. 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 118,797,442 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

التاريخ: 29/05/2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: الإفصاح عن ملكية المجموعة وتغيير الهدف من التملك

عملاً بأحكام المادة(2-1-8) من الكتاب العاشر ("الإفصاح والشفافية") من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، والتي تنص على أنه في حال تغير هدف المصلحة الذي يسبق الإفصاح عنه، يجب على الشخص المستفيد الإفصاح إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة فوراً بهذا التغير، ولا يجوز له التصرف في الأسهم محل المصلحة إلا بعد هذا الإفصاح.

وعليه، نرفق لكم نسخة عن "نموذج الإفصاح عن المجموعة والهدف من التملك" الخاص بملكية شركة العقارات المتحدة ومجموعتها في رأس المال شركة الفنادق الكويتية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

مازن عصام الحوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة



ملحق رقم (3)

نموذج الإفصاح عن ملكية المجموعة، والهدف من التملك

- يلزم الشخص المستفيد بالإفصاح عن مصلحته المجموعة نسبة ملكيتهم المجموعة 5% فأكثر من أسهم رأس مال شركة مدرجة في البورصة، وفي هذه الحالة يلزم هذا الشخص وحده بالإفصاح عن هذه الملكية المجموعة وتفاصيلها حتى لو كانت إحدى الشركات التابعة له تمتلك نسبة 5% أو أكثر من ذات الشركة المدرجة.
- تجمع ملكية كل من الشخص المستفيد والشركات التابعة والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها وأنظمة الاستثمار الجماعي التي يديرها والتي لا ينص نظامها الأساسي على عدم استخدام حقوق النصوب بالإفصاح.
- يلزم الشركات التابعة لهذا الشخص والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها باختصار هذا الشخص - على الفور - بـ أي ملكية لها في شركة مدرجة أو أي تغير بطرأ عليها.

اسم الشخص المستفيد	رقم السجل التجاري	عدد أسهم رأس مال الشركة المدرجة	بيانات الاتصال	الشخص المسؤول
شركة العقارات المتحدة ومجموعتها (شركة المباني المتحدة، شركة المتحدة لإدارة المرافق، شركة تبلوك المتحدة)	سجل تجاري رقم - 19140	عدد الأسهم المصدرة لشركة القابضة الكويتية 57,750,000 سهم		
22441003	الفاكس:	22953534	هاتف:	
		s.almuniye@urc.com.kw	:Email	
ادارة الشؤون القانونية والإلتزام	الصفة:		سارة المنبع	



T.A 

- يتم إدراج ملكية الشركات التابعة والشركات التي يملك الشخص المستفيد سلطته فعلية عليها وأي تعبير بطرأ على هذه النسبة يتم على
الحدول التالي:

الملكية الحالية			الملكية قبل التغيير (إن وجد)			الشخص المستفيد / الشركة التابعة / الشركة التي يملك سلطنة فعلية عليها / النظام الجماعي	م
عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم	عدد الأسهم	كما في تاريخ	نسبة الأسهم		
15,741,100	2022/05/29	27.26%	15,741,100	2011/12/26	27.26%	شركة العقارات المتحدة	1
172,400	2022/05/29	0.30%	172,400	2011/12/26	0.30%	شركة المباني المتحدة	2
78,750	2022/05/29	0.14%	78,750	2011/12/26	0.14%	شركة المتحدة لإدارة المرافق	3
1,312,500	2022/05/29	2.27%	1,312,500	2011/12/26	2.27%	شركة غلبلوك المتحدة لخدمات العقارية	4

تعبر الهدف من تحقيق المصلحة:

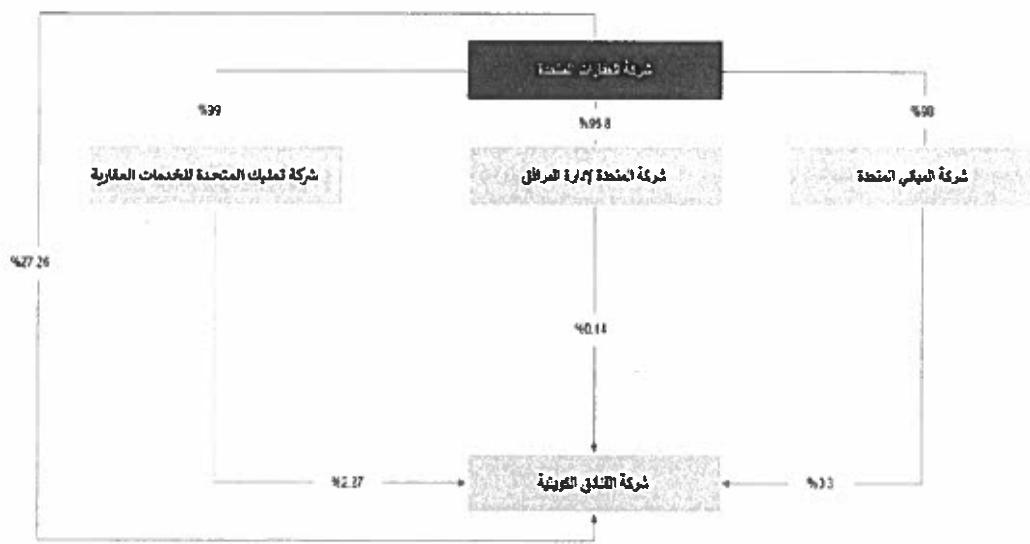


الهدف السابق: استثمار طويل الأجل

الهدف الحالي: بيع

TA · R
سنو

رسم بياني أو هيكل تنظيمي يوضح العلاقة بين الشخص المستفيد وشركاه التابعين والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها



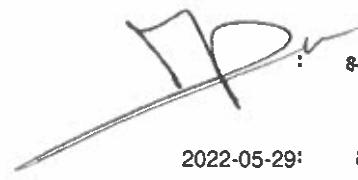
• إقرار الشخص المفصح:

- أقر بان كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقاب) كاملة ودقيقة وصحيحة.
- أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
- أقر باني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء حرائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
- أقر وأعهد بإبلاغ الهيئة كتاباً فور حدوث أو إجراء أي تغير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.



ختم الشركة
شركة العقارات الممتدة
United Real Estate Co

(للشخص الاعتباري)

التوقيع: 
التاريخ: 2022-05-29

TA - Dr. sin