



نور للإستثمار  
Noor Investment

التاريخ : الاربعاء 28 سبتمبر 2022

السيد / فوزي خليفة المسلم المحترم،،

الرئيس التنفيذي

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع

دولة الكويت

تحية طيبة و بعد،،

يسر شركة نور للإستثمار المالي ش.م.ك.ع ("نور") أن ترفق طيه تقرير مستشار الإستثمار ("التقرير") الخاص بتقييم شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك ("الشركة" أو "الشركة محل العرض") فيما يتعلق بعرض الاستحواذ الإلزامي المقدم من احد مساهمي الشركة، وفقاً لكتاب تكليفنا المؤرخ في 19 سبتمبر 2022.

تم تنفيذ تقييم شركة الفنادق الكويتية باستخدام طرق مقارنة سعر السوق والمقارنة السوقية. وقد اعتمدنا في تنفيذ التقييم على البيانات المالية المدققة للسنوات المنتهية في تاريخ 31 ديسمبر 2019 حتى 2021 وفترة ستة أشهر تالية منتهية في 30 يونيو 2022. بالإضافة إلى ذلك، فقد اعتمدنا أيضاً على المعلومات المتاحة في قواعد البيانات العامة وقواعد بيانات الأطراف الخارجية. ولم نقوم بتنفيذ أي إجراءات للتأكد من دقة المعلومات المستلمة أو التي تم جمعها لأن ذلك لم يكن جزءاً من نطاق عملنا.

نتائج التقييم الواردة في التقرير المرفق هي إرشادية بطبيعتها وتعتبر نتاجاً لبعض الإفتراضات والتوقعات للأحداث المستقبلية للسوق والاقتصاد وقرارات الإدارة التي لا يتعين حدوثها بالضرورة. نظراً لأن الأحداث والظروف لا تحدث في كثير من الأحيان كما هو متوقع، فمن المحتمل أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن النتائج المتوقعة وقد يكون الاختلاف جوهرياً.

لقد تم إعداد هذا التقرير على أساس ما تم تنفيذه من العمل الميداني والمعلومات التي أُتيحت لنا بتاريخ 25 سبتمبر 2022. لم نقدم أي تعهد بتحديث تقريرنا لمواكبة أي أحداث أو عمليات لاحقة لهذا التاريخ، ولا نتحمل مسؤولية عن ذلك.

Handwritten signature and initials in blue ink.

لا تقدم شركة نور للاستثمار المالي ("نور")، أو أي من شركائها أو رؤسائها أو مديريها أو موظفيها أو وكلائها أي تعهد أو ضمان، سواء كان صريحاً أو ضمنياً، فيما يتعلق بدقة المعلومات الواردة ضمن هذا التقرير أو معقوليتها أو اكتمالها. كما لا تتحمل كافة هذه الأطراف والجهات المسؤولة عن أي من المعلومات التي استندنا إليها في هذا التقرير أو أي خطأ أو حذف فيها.

تم إعداد هذا التقرير على أساس أنه لمعلومات مجلس إدارة ("المجلس") شركة الفنادق الكويتية وهيئة أسواق المال ("الهيئة") الكويت. ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص سوى مجلس الإدارة أو هيئة أسواق المال عن عملنا. كما لا نتحمل المسؤولية عن القرارات الناتجة عن استخدام التقرير وعن أي إجراء مُستقبلي فيما يتعلق بالأمور التي يتناولها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عن شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك.ع

  
جوروراج نارسيما راو  
الرئيس التنفيذي