

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

الصفحات	المحتويات
5 – 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
6	بيان المركز المالي المجمع
7	بيان الربح أو الخسارة المجمع
8	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
10	بيان التدفقات النقدية المجمع
48 – 11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 والبيانات المالية المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما فيها ملخص السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً على تلك البيانات في 14 فبراير 2023.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. حددنا أن الأمور المبنية أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يجب الإفصاح عنها في تقريرنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تنفيذ ما يلي من الإجراءات والأمر الأخرى:

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والإفتراضات التي تستخدمها المجموعة في وضع النماذج وحوكمتها وأدوات الرقابة للمراجعة التي تم تنفيذها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية خسائر الائتمان.
- قمنا بمراجعة أعمار المدينون.
- قمنا بمراجعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الانخفاض في القيمة.
- قمنا بإختبار البيانات المدخلة المستخدمة سواء الحالية أو التاريخية وقمنا بمراجعة الافتراضات المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة.
- لقد قيمنا مدى كفاية وملائمة إفصاحات مدينون وأرصدة مدينة أخرى والخسائر الائتمانية المتوقعة في (إيضاح 9 وإيضاح 26) حول البيانات المالية المجمعة.

لدى المجموعة رصيد مادي من مدينون وأرصدة مدينة أخرى يمثل 53% من إجمالي الموجودات وهناك مخاطر مرتبطة بإسترداد المبالغ متأخرة السداد. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك عدم التيقن من التقديرات حيث إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. وتعتمد الخسائر الائتمانية على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. نظراً لأهمية رصيد مدينون وما يرتبط بذلك من عدم تأكد من التقديرات عند احتساب خسائر الانخفاض، فإن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر من الأمور الرئيسية.

إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من المدينون، حيث أن تحديد المبالغ المستردة لبعض المدينون قد يتضمن عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.

راجع (إيضاح 9 وإيضاح 26) حول البيانات المالية المجمعة للإفصاحات ذات الصلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بـ"المعلومات الأخرى" المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر في الوقت الحالي أو مستقبلاً عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وأن نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك في تقريرنا. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيُظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لآساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي. استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقوم بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، سوف نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا سوف تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. ضافة إلى ذلك، تقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية الشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نرود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المحلية أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 فبراير 2024

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
837,865	717,952	5	ممتلكات ومعدات
1,270,172	1,175,083	6	عقار استثماري
223,346	140,595	7	استثمار في شركات زميلة
39,480	735	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>2,370,863</u>	<u>2,034,365</u>		
			موجودات متداولة
4,626	3,068		مخزون
1,672,219	4,418,759	9	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
87,368	-	10	مستحق من طرف ذي صلة
2,798,390	1,904,825	11	نقد ونقد معادل
<u>4,562,603</u>	<u>6,326,652</u>		
<u>6,933,466</u>	<u>8,361,017</u>		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	12	رأس المال
(223,952)	(223,952)	13	أسهم خزينة
839,017	934,279	14	إحتياطي إجباري
436,311	531,573	15	إحتياطي إختياري
(513,600)	(429,003)		إحتياطي آخر
(133,535)	(64,364)		إحتياطي القيمة العادلة
(416,508)	(457,432)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(993,964)	(437,799)		خسائر متراكمة
<u>4,768,769</u>	<u>5,628,302</u>		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
350	801		حصص غير مسيطرة
<u>4,769,119</u>	<u>5,629,103</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
476,359	450,017	16	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>476,359</u>	<u>450,017</u>		
			مطلوبات متداولة
1,687,988	2,281,897	17	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>2,164,347</u>	<u>2,731,914</u>		مجموع المطلوبات
<u>6,933,466</u>	<u>8,361,017</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	العمليات المستمرة
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
3,183,568	3,239,795	19-أ	إيرادات من عقود مع العملاء
641,217	955,871	19-أ	أتعاب إدارة
1,166,143	1,193,781	19-ب	إيرادات تأجير
4,990,928	5,389,447		
(3,464,598)	(3,725,318)	20	تكلفة مبيعات
1,526,330	1,664,129		مجمّل الربح
19,649	7,059	7	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(33,772)	-		خسارة محققة من بيع موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
131,035	8,400		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
133,410	214,789	21	إيرادات أخرى
1,776,652	1,894,377		
			المصاريف
(855,042)	(669,527)	22	مصاريف عمومية وإدارية
-	(19,393)	7	خسائر انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة
(159,295)	(40,956)	9	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (صافي)
-	(70,079)	17	مخصص دعوى قضائية
(70,973)	(83,417)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(1,085,310)	(883,372)		
691,342	1,011,005		ربح السنة من العمليات المستمرة قبل الاستقطاعات
(6,428)	(8,574)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,390)	(24,915)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,384)	(9,966)		حصة الزكاة
(1,340)	(5,964)		ضريبة الدخل
663,800	961,586		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
(58,387)	(57,932)	23	خسارة السنة من العمليات المتوقفة
605,413	903,654		ربح السنة
			العائد إلى:
604,777	903,203		مساهمي الشركة الأم
636	451		حصص غير مسيطرة
605,413	903,654		
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي
11.76	17.03	24	الشركة الأم (فلس)
			خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي
(1.03)	(1.03)	24	الشركة الأم (فلس)
10.73	16.00	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة علي الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
605,413	903,654		ربح السنة
			بنود شاملة أخرى
			بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(41,763)	(41,197)		التغير في تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(1,776)	273	7	حصة المجموعة من التغير في احتياطي ترجمة عملات أجنبية من شركة زميلة
			بنود لا يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(11,589)	(2,746)	8	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(55,128)	(43,670)		خسارة شاملة أخرى للسنة
550,285	859,984		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			العائد إلى:
549,649	859,533		مساهمي الشركة الأم
636	451		حوص غير مسيطرة
550,285	859,984		
			العائد إلى:
608,672	917,916		العمليات المستمرة
(58,387)	(57,932)		العمليات المتوقفة
550,285	859,984		

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

شركة الفادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

	حقوق الملكية المعلقة إلى مساهمي الشركة الأم دينار كويتي	حقوق غير مستقلة دينار كويتي	حقوق الملكية المعلقة إلى مساهمي الشركة الأم دينار كويتي	خسائر مركبة دينار كويتي	تغيرات ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي الثقة المالية دينار كويتي	احتياطي أخر دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	أسهم مخزنة دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2022	4,500,999	(286)	4,501,285	(1,186,892)	(372,969)	(125,038)	(513,600)	373,015	775,721	(223,952)	5,775,000
بيع السنة	605,413	636	604,777	604,777	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (الخصم) / الدخل الشامل للسنة	(55,128)	-	(55,128)	-	(43,539)	(11,589)	-	-	-	-	-
أثر استبعاد موجبات المالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر المحول إلى الاحتياطيات	550,285	636	549,649	604,777	(43,539)	(11,589)	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح (إخصم) 18 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022	-	-	-	(3,092)	-	3,092	-	-	-	-	-
بيع السنة	(282,165)	-	(282,165)	(126,592)	-	-	-	63,296	63,296	-	-
إجمالي (الخصم) / الدخل الشامل للسنة	4,769,119	350	4,768,769	(993,964)	(416,508)	(133,535)	(513,600)	436,311	839,017	(223,952)	5,775,000
الرصيد كما في 1 يناير 2023	4,769,119	350	4,768,769	(993,964)	(416,508)	(133,535)	(513,600)	436,311	839,017	(223,952)	5,775,000
بيع السنة	903,654	451	903,203	903,203	-	(2,746)	-	-	-	-	-
إجمالي (الخصم) / الدخل الشامل للسنة	(43,670)	-	(43,670)	-	(40,924)	(2,746)	-	-	-	-	-
أثر استبعاد موجبات المالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر المحول إلى الاحتياطيات	859,984	451	859,533	903,203	(40,924)	(2,746)	84,597	-	-	-	-
بيع السنة	-	-	-	(84,597)	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (الخصم) / الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(71,917)	-	71,917	-	95,262	95,262	-	-
بيع السنة	5,629,103	801	5,628,302	(190,524)	(457,432)	(64,364)	(429,003)	531,573	934,279	(223,952)	5,775,000
إجمالي (الخصم) / الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(437,799)	-	-	-	-	-	-	-

إن الإيضاحات المرتقة طلي الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
691,342	1,011,005		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(58,387)	(57,932)		ربح السنة من العمليات المستمرة قبل الاستقطاعات
			خسارة السنة من العمليات المتوقفة
			تعديلات لـ:
(19,649)	(7,059)	7	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
33,772	-		خسارة محققة من بيع موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
(131,035)	(8,400)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(25,132)	(85,712)	21	إيرادات فوائد
250,314	208,544	5,6	إستهلاك
-	19,393	7	خسائر انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة
159,295	40,956	9	مخصص خسائر التمامية متوقعة (صافي)
-	70,079	17	مخصص دعوى قضائية
-	(55,189)	23	ربح من إستبعاد شركة تابعة
119,226	80,531	16	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
70,973	83,417		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,090,719	1,299,633		
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
1,916	1,558		مخزون
(715,109)	(2,959,329)		مديون وأرصدة مدينة أخرى
75,093	90,582		مستحق من طرف ذي صلة
(69,705)	599,803		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
37,451	8,424		مستحق إلى أطراف ذات صلة
420,365	(959,329)		النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
(294,024)	(106,873)	16	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(6,459)	(6,428)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(4,169)	(7,384)		حصة الزكاة المدفوعة
(10,279)	(12,390)		حصة دعم العملة الوطنية المدفوعة
(2,787)	(6,124)		ضريبة الدخل المدفوعة
102,647	(1,098,528)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(13,930)	(2,389)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
132,054	17,146		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	60,000	7	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركة زميلة
-	35,999	8	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	50,000	23	المحصل من إستبعاد شركة تابعة
25,132	85,712		إيرادات فوائد مستلمة
143,256	246,468		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(256,385)	(187)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(256,385)	(187)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(10,482)	(852,247)		صافي النقص في نقد ونقد المعادل
-	(121)	23	أرصدة نقد ونقد معادل مستبعدة
(1,382)	(41,197)		أثر تعديلات ترجمة عملات أجنبية
2,810,254	2,798,390		نقد ونقد معادل في بداية السنة
2,798,390	1,904,825	11	نقد ونقد معادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمع.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 25 يونيو 1962 في الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، والتي تم تعديلها من خلال عدة تعديلات، آخر تعديل تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 15057 بتاريخ 13 يونيو 2016.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والعقارات التجارية والسكنية وتقديم خدمات التجهيزات الغذائية واستيراد السلع الاستهلاكية المعمرة والمكائن والمعدات والإستثمار في الأعمال المماثلة داخل وخارج الكويت.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

الشركة الأم هي شركة مملوكة بنسبة 34.206% لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. (الشركة الأم النهائية).

تتكون البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3.1).

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 833، الصفاة 13009، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 فبراير 2024 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. كما يحق لمساهمي الشركة الأم تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها في الجمعية العامة العادية للمساهمين.

1.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

1.2 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 المعمول بها ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتضمن (إيضاح 4) الأحكام والتقديرات المهمة التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

2. تطبيق معايير دولية جديدة ومعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية

(أ) معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2023

قامت المجموعة بتطبيق لأول مرة بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يسر بعد.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) - تعريف التقديرات المحاسبية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية

تم إدخال التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) استجابة لقواعد الركيزة الثانية الخاصة بتآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح الخاصة بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي لقواعد الركيزة الثانية النموذجية. و
- متطلبات الإفصاح للمنشآت المتضررة لمساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم أفضل لتعرض المنشأة لضرائب دخل الركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع، وخاصة قبل تاريخ سريانه.

وينطبق الاستثناء المؤقت الإلزامي - الذي يشترط الكشف عن استخدامه - على الفور. تسري متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2023.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث إن المجموعة ليست ضمن نطاق قواعد الركيزة الثانية النموذجية حيث إن إيراداتها أقل من 750 مليون يورو سنوياً.

2. تطبيق معايير دولية جديدة ومعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية (تتمة)

(ب) معايير وتفسيرات صادرة لكنها غير سارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً.

تسري التعديلات التالية على الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024:

- التزامات البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار)؛
- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية)؛
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية)؛ و
- ترتيبات تمويل المورد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (7) الأدوات المالية. الإفصاحات).

تسري التعديلات التالية على الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2025:

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21) تأثير التغيير في تحويل سعر صرف العملة الأجنبية).

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات المحاسبية الجديدة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية

3.1 أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أي أرصدة ومعاملات داخل المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية المجمعة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ما يلي:

نسبة الملكية (%)		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023			
مملوكة بصورة مباشرة:				
		خدمات التجهيزات الغذائية	دولة الكويت	الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقلدة)
99.54%	99.54%	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	دولة الكويت	شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقلدة) *
-	100%	إدارة فنادق والمعقات الاستثمارية	دولة الكويت	شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و)**
99.9%	99.9%	إدارة فنادق	مملكة البحرين	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق *
100%	100%	إدارة فنادق	الإمارات العربية المتحدة	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات ذ.م.م. ("البي")
مملوكة بصورة غير مباشرة:				
		توريد عمالة تصنيع وتجارة المعجنات و المخبوزات	دولة الكويت	شركة سفير للخدمات المساندة ش.م.ك. (مقلدة) (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية) *
99.7%	99.7%		دولة الكويت	شركة رامو التجارية ذ.م.م. (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك.) * و ***
99.9%	-		دولة الكويت	

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.1 أساس التجميع (تتمة)

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة بواقع 100%، تم تسجيل بعض الأسهم / الحصص الخاصة بالشركات التابعة بإسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم / الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل "شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و)".

*** خلال السنة المالية الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 قامت المجموعة ببيع كامل حصتها 100% في شركة رامو التجارية ذ.م.م. (إيضاح 23).

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة كما في 31 ديسمبر 2023.

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم سيطرة عليها. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لها الحق في إيرادات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها قدرة على استخدام سيطرتها بحيث تؤثر على إيرادات المستثمر فيها.

تعيد الشركة الأم تقييم ما إذا كانت لها سيطرة على المنشأة المستثمر فيها أم لا إذا كانت تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات في إحدى العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت حقوق التصويت خاصتها لها القدرة الكافية العملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها. عند تحديد مدى كفاية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة بما في ذلك ما يلي:

- حقوق التصويت للمجموعة بما يتناسب مع توزيع حقوق التصويت المنسوبة للأخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة وأصحاب الأصوات الأخرى والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناتجة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى القدرة المالية للشركة على إدارة الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

3.2 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول في دمج الأعمال بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها بمجموع مبلغ القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو المطلوبات التي تكبدها المجموعة أو تحملتها عن المساهمين السابقين للشركة المستحوذ عليها وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها بالإضافة إلى أي تكاليف يمكن أن تتعلق مباشرة بعملية دمج الأعمال. يتم بوجه عام إثبات التكاليف المتعلقة بعملية الامتلاك في بيان الربح أو الخسارة المجمع عند تكبدها. إن الموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال، يتم إثباتها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في عملية دمج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن المقابل المحتمل المترتب بموجب الاتفاقية، فإنه يتم قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من المقابل المحول في عملية دمج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع قيد التعديلات المقابلة في حساب الشهرة. تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توفر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يجب أن تتعدى سنة من تاريخ الاستحواذ) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.2 دمج الأعمال (تتمة)

إن المحاسبة اللاحقة عن التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهل كتعديل في فترة القياس معتمد على كيفية تصنيف المقابل المحتمل. إن المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يتم قياسه في تواريخ تقارير مالية لاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. إن المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يعاد قياسه في تواريخ البيانات المالية اللاحقة وفقا لمعيار التقارير المالية رقم 9 أو لمعيار المحاسبة الدولي رقم 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات، وفقا لما هو ملائم، مع إثبات الربح أو الخسارة المقابلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الزيادة في مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقا الشركة المستحوذ في الشركة المستحوذ عليها وذلك فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم تحملها. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الشراء للموجودات المحددة التي تم شراؤها والمطلوبات التي تم تحملها تزيد عن مبلغ الثمن المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقا الشركة المشتراة في الشركة المشتراة، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع كربح شراء من الصفقة.

الحصص غير المسيطرة التي تكون حصص ملكية حالية وتعطي الحق لمالكيها في حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها مبدئيا إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للحصص غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي المطلوبات المحددة للشركة المشتراة. يتم اختيار أساس القياس بناء على كل معاملة على حدة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية الخاصة بدمج الأعمال بنهاية فترة البيانات المالية التي حدث فيها الدمج، تقوم المجموعة بالإفصاح عن مبالغ مؤقتة للبيود التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل المبالغ المؤقتة هذه خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ، والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

عندما يتم إنجاز دمج الأعمال على مراحل، فإن حصة حقوق الملكية التي كانت تحتفظ بها المجموعة سابقا في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (أي، تاريخ سيطرة المجموعة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح أو الخسارة المجمع. المبالغ الناتجة من حصص في الشركة المشتراة قبل تاريخ الشراء والتي تم في السابق الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع يتم إعادة تصنيفها في بيان الربح أو الخسارة المجمع وذلك في حالة أن معاملتها على هذا النحو ستكون مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية

3.3.1 الموجودات المالية

i. تصنيف وقياس الموجودات المالية

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد والأرباح والخسائر من تحويل عملات أجنبية والانخفاض في القيمة، ضمن الربح أو الخسارة. يتم إدراج أي ربح أو خسارة من إلغاء الاعتراف ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة "مدينون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من طرف ذي صلة" و"النقد والنقد المعادل".

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

إن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى هي مبالغ مستحقة من عملاء عن خدمات منجزة ضمن السياق الاعتيادي للأعمال ويتم إثباتها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً خسائر الائتمان المتوقعة. يرجى الرجوع إلى (إيضاح 26) للمزيد من التفاصيل حول خسائر الائتمان المتوقعة.

نقد ونقد المعادل

يتألف بند النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك ونقد لدى مؤسسة مالية وودائع قصيرة الأجل مستحقة خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ إيداعها.

طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرتها تماماً من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسباً.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

i. تصنيف وقياس الموجودات المالية (تتمة)

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عند التحقق المبدئي لاستثمار في حقوق ملكية غير محتفظ به بغرض المتاجرة، يمكن للمجموعة أن تقرر بشكل لا رجعة فيه أن تعرض تغيرات لاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا القرار على أساس كل استثمار على حده.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل تلك التوزيعات بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها نهائياً ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المجموعة عمل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لكافة أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل.

وفيما لو انخفض مبلغ خسائر الانخفاض في القيمة وأمكن ربط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث يقع بعد إثبات الانخفاض، يتم عكس خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في الفترات اللاحقة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، يتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- خسائر ائتمانية متوقعة على مدار 12 شهراً؛ وهذه هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، و
- خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة؛ وهذه هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقيس المجموعة مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة، باستثناء النقد والنقد المعادل (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدار العمر المتوقع للأداة المالية) التي لم تزيد بشكل جوهري منذ التحقق المبدئي، والتي يتم قياسها على نحو خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

قررت المجموعة قياس مخصصات الخسائر للمدينين والأرصدة المدينة الأخرى بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة باستخدام الأسلوب المبسط.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها المعلومات المعقولة والتي يمكن تقديم أدلة عليها وتعتبر ذات صلة ومتاحة دون تكاليف أو جهود كبيرة. وهذا يتضمن كلاً من المعلومات والتحليل الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المعن والمعلومات الاستطلاعية.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تقترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري إذا انقضت فترة استحقاقها بأكثر من 180 يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعثر في الحالات التالية:

- ألا يكون من المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحقيق أوراق مالية (إن كان هناك أي منها محتفظ به)؛ أو
- انقضت فترة استحقاق الأصل المالي بأكثر من 180 يوماً.

إن أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة للمخاطر الائتمانية.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

إن خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير الاحتمالية المرجحة للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لكافة حالات العجز في النقد (بمعنى، الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلية للأصل المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

بتاريخ كل بيانات مالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية أم لا يعتبر الأصل المالي قد انخفضت قيمته الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر لهم تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية للأصل المالي.

عرض انخفاض القيمة

إن مخصصات القروض للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة يتم خصمها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

إن خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالمدينين والأرصدة المدينة الأخرى يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يعرض (إيضاح 26) مزيداً من التفاصيل حول احتساب خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بمدينون عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تأخذ المجموعة في اعتبارها النموذج وبعض الافتراضات المستخدمة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كمصادر رئيسية للتقديرات غير المؤكدة.

تم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخبرة من الخسائر الائتمانية الفعلية على مدى 3-5 سنوات سابقة. قامت المجموعة باحتساب معدلات خسائر الائتمان المتوقعة لمستأجريها.

إن حالات التعرض ضمن كل مجموعة قد تم تقسيمها إلى قطاعات بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة مثل درجة مخاطر الائتمان والنطاق والقطاع الجغرافي وحالة التخلف عن السداد ومدة العلاقة ونوع المنتج الذي تم شراؤه، حيثما ينطبق ذلك.

3. منخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)
- 3.3 الأدوات المالية (تتمة)
- 3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)
- ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

مدينون
تم تعديل الخبرة من الخصائر الائتمانية الفعلية من خلال عوامل عديدة لتعكس الفروقات بين الحالات الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها تجميع المعلومات التاريخية والظروف الحالية وراي المجموعة حول الظروف الاقتصادية على الأعمار المتوقعة لمدينون.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي من قبل المجموعة فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقبية للتدفقات النقدية المعترف بها من الأصل؛ أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا الملكية للأصل المالي إلى طرف آخر. إذا لم تتم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية مع استمرار سيطرتها على الأصل المحول، فإنها تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل وأي التزام مصاحب للمبالغ التي قد يتوجب عليها سدادها. عندما تحتفظ المجموعة على نحو جوهري بكامل مخاطر ومنافع ملكية أصل مالي محول، تستمر المجموعة في إثبات هذا الأصل.

3.3.2 المطلوبات المالية

الاعتراف المبني والقياس

تصنّف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند الاعتراف المبني.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد تكاليف المعاملة المنكبة. يتم تسجيل الرسوم المدفوعة عن تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القروض من خلال مدى احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها. في هذه الحالة، يتم ترحيل الرسوم حتى يتم السحب.

إلى مدى عدم وجود دليل على احتمال سحب بعض من التسهيلات أو جميعها، يتم رسمة الرسوم كدفعة مقدماً لخدمات السيولة وتطفاً على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

التصنيف والقياس اللاحق

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة " دائنون وأرصدة دائنة أخرى".

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.2 المطلوبات المالية (تتمة)

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع وخدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير أو لم تصدر. تقاس الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تعديل شروط الالتزام القائم بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

3.4 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة النفقات المتعلقة مباشرة بامتلاك البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لهذه الأجزاء المستبدلة. يتم تحميل كافة تكاليف الإصلاحات والصيانة على بيان الربح أو الخسارة المجمع خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل مبالغ الصيانة والتصليح والاستبدال والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكبدها. يتم رسملة التحسينات والاستبدال المهمة للموجودات.

يتم تحديد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد أية ممتلكات ومعدات كفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي تقع فيها.

ويتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة أو المبالغ المعاد تقييمها لقيمتها التخريدية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

الموجودات	السنوات
المباني على الأراضي المؤجرة	10 - 15
مكائن ومعدات وأثاث	3 - 15
تحسينات وديكورات على عقارات مستأجرة	4 - 10
سيارات	3 - 8

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.5 عقار استثماري

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إدراج العقارات الاستثمارية ميدنياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبني، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي حدث بها التغيير.

ويتم احتساب استهلاك العقار الاستثماري بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة أو المبالغ المعاد تقييمها لقيمتها التخريدية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

السنوات

الموجودات

15

المباني على الأراضي المؤجرة

يتم رسملة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للموجودات فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بتلك النفقات إلى المجموعة. يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق به. يتم تحميل جميع أعمال الصيانة والإصلاح الأخرى على المصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقارات الاستثمارية يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تتم التحويلات إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر. تتم التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام مثبتاً ببداية إشغال المالك للعقار أو بداية تطويره لأغراض البيع.

إذا تم تحويل أحد العقارات المستخدمة من جانب المالك إلى عقار استثماري، فسوف تحاسب المجموعة على ذلك العقار وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة لبند ممتلكات ومنشآت ومعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام والتحويل.

الشركات الزميلة

3.6

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها وهو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية لها. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة كما هو معدل للتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بدء التأثير الجوهري حتى تاريخ انتهاء التأثير الجوهري فعلياً، باستثناء إذا تم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة".

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.6 الشركات الزميلة (تتمة)

تعترف المجموعة بحصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. إضافة إلى ذلك، تعترف المجموعة بحصتها من التغيرات في بيان الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة في بيان الدخل الشامل الآخر الخاص بها.

لا يتم إثبات خسائر شركة زميلة بما يتجاوز حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة (والتي تتضمن أية حصص طويلة الأجل التي تشكل في مضمونها جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) إلا إلى المدى الذي يكون فيه على المجموعة التزاماً أو قامت بسداد أي دفعة نيابة عن الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. ويتم تقديرها كجزء من الاستثمار لأجل تحديد الانخفاض في القيمة. إذا كانت تكلفة الامتلاك أقل من حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات الطارئة، حينئذ يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تقوم المجموعة بتاريخ كل فترة تقرير بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أنه من المحتمل أن تنخفض قيمة الاستثمار في شركة زميلة وتحدد ما إذا كان من الضروري إثبات أي انخفاض في قيمة الاستثمار. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تحديد خسائر انخفاض القيمة للقيمة الدفترية للاستثمار بالكامل. تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية. يتم إثبات هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة المجمع. يتم الاعتراف بأي عكس للانخفاض في القيمة بمقدار الزيادة اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة البيع يتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3.7 المخزون

يتكون المخزون من قطع غيار ويتم تقييمه بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم إثبات قطع الغيار بمتوسط التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم احتساب مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة. تتضمن تكلفة الشراء سعر الشراء والنقل ورسوم المناولة والتكاليف الأخرى المباشرة.

3.8 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بتاريخ نهاية كل فترة بيانات مالية تقوم المجموعة بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وإذا لم يمكن تقدير القيمة المستردة للأصل الفردي، تقدر المجموعة القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. يتم إجراء اختبار سنوي للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة وكذلك للموجودات غير الملموسة التي لم تصبح جاهزة للاستخدام. وفي حالة وجود مؤشر على أن أصلاً من المحتمل أن قيمته قد انخفضت يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد له.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة التشغيلية. وعند تقدير القيمة التشغيلية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للأصل. في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)
- 3.8 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)
- بالنسبة للموجودات غير المالية بخلاف الشهرة، التي يتم فيها عكس انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمتها المستردة بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.
- 3.9 مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
- تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لأحكام قانون العمل وعقود الموظفين ذات الصلة. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء المجموعة خدماتهم بتاريخ التقرير.
- بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.
- 3.10 مخصصات
- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو متوقع) نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك من المجموعة سداد هذا الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق فيه لمبلغ الالتزام.
- إن المبلغ المتحقق كمخصص يمثل أفضل تقدير للمبلغ اللازم لسداد الالتزام الحالي بتاريخ بيان المركز المالي المجمع مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك الملازمة لهذا الالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية له تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.
- عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لسداد مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمبلغ المدين المستحق كأصل وذلك في حال التأكد الفعلي من استرداد المبلغ وتحديد قيمة المدينون بموثوقية.
- 3.11 أسهم خزينة
- تتألف أسهم خزينة من أسهم الشركة الأم التي تم إصدارها وإعادة اقتناؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لطريقة التكلفة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق المساهمين. عندما يتم إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم إثبات الأرباح في حساب مستقل في حقوق ملكية المساهمين "احتياطي أسهم خزينة" والذي لا يتم توزيعه. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. يتم تحميل أي خسائر إضافية على الأرباح المرحلة والاحتياطيات ثم علاوة الإصدار على التوالي.
- تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزينة أولاً لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على هذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.
- عندما تقوم أي شركة في مجموعة بشراء رأس المال الخاص بحقوق ملكية الشركة الأم (أسهم الخزينة) فإن المبلغ المدفوع بما في ذلك أي تكاليف إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم خصمه من حقوق الملكية العائدة إلى مالكي حقوق ملكية الشركة الأم حتى يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. عندما يتم إعادة إصدار تلك الأسهم لاحقاً، فإن أي مبلغ مستلم، ناقصاً أي تكاليف معاملات إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم إدراجه في حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.12 تكاليف اقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تحتاج وقتاً طويلاً لتجهيزها لتصبح صالحة لاستخدامها للغرض المحدد لها، إلى تكلفة هذه الموجودات حتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة تماماً لاستخدامها للغرض المحدد لها أو بيعها. وتطرح إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمار المؤقت للإقتراضات المحددة ريثما يتم صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة المجمع في السنة التي يتم تكبدها فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال.

3.13 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال عقود مع عملاء، حيث يتم استبعاد المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن الغير. يتم تحقق الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات للعميل.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل السلع أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. يتعين على المجموعة مراعاة العوامل التالية سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تنشأ إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

أتعاب الإدارة

تتسلم المجموعة أتعاب مقابل مهام إدارية معينة تتعلق ببعض العقارات التي تتولى إدارتها. تتضمن هذه الخدمات تطوير استراتيجيات التسويق وبرامج التدريب ودراسات الجدوى وإدارة الفنادق. تمثل هذه الخدمات التزام أداء فردي يتكون من مجموعة من الخدمات المميزة اليومية تعتبر متماثلة إلى حد كبير ولها نفس طريقة التحويل خلال مدة العقد. وأخذاً في الاعتبار استفادة العميل من الخدمات خلال مدة العقد بالتساوي، تسجل هذه الأتعاب كإيرادات على فترات متساوية بناء على مدار مدة زمنية معينة.

إيرادات من تقديم خدمات

تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات عندما يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت واستحقاق المدفوعات بشكل عام عند انجاز الخدمات وقبولها من العميل. تتطلب بعض العقود سداد دفعات مقدما قبل تقديم الخدمة.

إيرادات تأجير

تكتسب المجموعة إيرادات بصفتها المؤجر في عقود التأجير التشغيلي التي لا تتضمن تحويل كافة المخاطر والمزايا المتعلقة بملكية العقار المستأجر إلى العميل. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويدرج ضمن بند الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة المجمع نظراً لطبيعة الإيرادات التشغيلية. تسجل التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض حول عقد التأجير التشغيلي والترتيب له كمصروف على مدى فترة التأجير على نفس الأساس المتبع لتسجيل إيرادات التأجير.

توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المساهمين في تحصيلها.

إيرادات أخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.14 عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

إن التأجير الذي يتحمل فيه المؤجر جزءاً جوهرياً من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفه كتأجير تشغيلي. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشتمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب ويتطلب تقييمًا لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المكتوبة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة، في بداية عقد الإيجار، بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها الطرف المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة سياسة الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار شراء). تطبق كذلك بند الإعفاء من إثبات عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

3.15 الضرائب

حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والاقتطاع إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006.

الزكاة

تحتسب حصصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الذي يسري اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

الضرائب على الشركة التابعة الأجنبية

تمثل ضريبة الدخل على الشركة التابعة الأجنبية الضرائب على العمليات في مصر وسوريا وتحتسب طبقاً لقانون الضرائب المعمول به بهذه الدول.

تقاس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل للسنة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو سداده إلى الجهات الضريبية. إن معدلات الضريبة أو قوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو الصادرة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، في الدول التي تعمل بها المجموعة وتكتسب فيها إيرادات خاضعة للضريبة.

3.16 ترجمة عملة أجنبية

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام العملة السائدة في البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة (عملة التشغيل).

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو عملة العرض للمجموعة.

3. ملخص السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.16 ترجمة عملة أجنبية (تتمة)

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل العمليات المالية بعملات أخرى غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. ويتم بتاريخ كل بيان مالي مجمع إعادة ترجمة البنود النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية حسب أسعار الصرف التقريبية السائدة بتاريخ بيانات المركز المالي المجمع. يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المثبتة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. بينما لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية. تدرج فروق الترجمة الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة ترجمة البنود النقدية في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة. تدرج فروق التحويل الناتجة من إعادة ترجمة البنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تم الاعتراف بالأرباح والخسائر المتعلقة بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع. بالنسبة لهذه البنود غير النقدية، فإن أي مكون ترجمة عملة لذلك الربح أو الخسارة يتم إدراجه أيضاً مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

العمليات الأجنبية

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية للمجموعة بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. تم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض للمجموعة بمتوسط سعر الصرف على مدى فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة للعملة الأجنبية المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع وتثبت كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال.

3.17 الالتزامات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة الا عندما يكون استخدام موارد إقتصادية لسداد الالتزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداًه بصورة كبيرة. على الرغم من ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في الخسائر الإقتصادية بعيداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

3.18 المعلومات القطاعية

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة والذي يشارك في أنشطة الأعمال التي تحقق إيرادات وتكبد تكاليف. يتم الإفصاح عن التقارير القطاعية بشكل يتفق مع التقارير الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المنوط بتخصيص الموارد، وتقييم الأداء، واتخاذ القرارات الاستراتيجية فيما يتعلق بالقطاعات التشغيلية.

4. الأحكام المحاسبية المهمة والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المهمة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ القرارات التالية بصرف النظر عن تلك التي تتعلق بالتقديرات، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

4. الأحكام المحاسبية المهمة والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

الأحكام المحاسبية المهمة (تتمة)

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ القرارات التالية بصرف النظر عن تلك التي تتعلق بالتقديرات، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة (تتمة):

تصنيف الأدوات المالية

عند اقتناء أداة مالية، تقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفها "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 عند تصنيف موجوداته المالية.

تصنيف الممتلكات

تقرر المجموعة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية" أو "ممتلكات ومنشآت ومعدات". تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها. وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

عقود الإيجار

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء منه) يتضمن عقد إيجار.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس.
- تصنيف اتفاقيات عقود الإيجار (عندما تكون المنشأة الطرف المؤجر).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

التقديرات والافتراضات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل مادي للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مبينة فيما يلي:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون

قامت المجموعة بإعادة تقييم أحكامها وتقديراتها المهمة فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك احتمالية التعثر ومعدل الخسائر عند التعثر بالإضافة إلى إدراج المعلومات المستقبلية.

تستخدم المجموعة جدول مخصص لاحتماب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدينون. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات والعمل والنوع). يستند جدول المخصص بشكل مبدئي إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر لدى المجموعة.

سوف تقوم المجموعة بتقويم الجدول لتعديل الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية بالمعلومات المستقبلية.

على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية المستقبلية (أي إجمالي الناتج المحلي ورسملة أسواق الأوراق المالية) على مدار السنة القادمة والذي قد يؤدي إلى الزيادة في عدد حالات التعثر في قطاع العقارات، يتم تعديل معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر، ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يتم إجراء تقدير جوهري لتقييم الترابط بين المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر والأوضاع الاقتصادية المستقبلية والخسائر الائتمانية المتوقعة يتأثر مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المستقبلية. كذلك قد لا تكون الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية الخاصة بالمجموعة ومستقبل الأوضاع الاقتصادية بمثابة مؤشر إلى التعثر الفعلي للعمل في المستقبل. يتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة للمدينون لدى المجموعة في (إيضاح 26).

تقييم الموجودات المالية غير المسعرة

يستند تقييم استثمارات أسهم غير مسعرة عادة إلى إحدى معاملات السوق الحديثة التالية:

4. الأحكام المحاسبية المهمة والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

تقييم الموجودات المالية غير المسعرة (تتمة)

- معاملات حديثة على أسس تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بشكل جوهري.
- مضاعف الربحية.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وسمات مخاطر مشابهة.
- نموذج السعر إلى القيمة الدفترية.
- نماذج التقييم الأخرى.

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. تحدد إدارة المجموعة أساليب التقييم المناسبة والمدخلات لقياس القيمة العادلة. عند تقييم القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الإدارة بيانات سوق ملحوظة بقدر ما هو متاح. في حالة عدم وجود بيانات سوق ملحوظة، يتعين على المجموعة تعيين مُقيّم مؤهل خارجي لتنفيذ عملة التقييم. المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة المبينة في (إيضاح 27).

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

كما هو مبين في السياسات المحاسبية، تراجع المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة التي يتم استهلاك الممتلكات والمعدات وفقاً لها. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ملائم.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يوجد انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع إلى البيانات المتوفرة من معاملات المبيعات قيد التنفيذ في معاملات بشروط تجارية بحتة لأصول مماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة التشغيلية إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن التدفقات النقدية ناتجة عن موازنة السنوات الخمسة التالية وهي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة حيث أن المجموعة غير ملتزمة بها بعد، أو الاستثمارات المستقبلية الجوهريّة التي ستحسن أداء الموجودات للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة المستردة هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. تحديد ما إذا كانت مطابقة ضوابط تحقق الإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ورقم (16) وسياسة تحقق الإيرادات المفصّل عنها في (إيضاح 3.13) يتطلب اتخاذ أحكاماً مهمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للمدة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

5. ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	تصنيات على عجلات مستأجرة وليكورات	مكينات ومعدات وأثاث	مبنى على أرض مؤجرة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,149,503	303,881	775,384	1,652,240	1,417,998
13,930	210	-	13,720	-
(339,277)	(282,993)	-	(56,284)	-
3,824,156	21,098	775,384	1,609,676	1,417,998
1,381	-	240	549	592
(171,566)	-	-	(171,566)	-
(125,118)	-	-	(125,118)	-
3,528,853	21,098	775,624	1,313,541	1,418,590
3,080,326	201,381	735,637	1,527,752	615,556
154,162	11,136	20,729	65,827	56,470
(248,197)	(192,919)	-	(55,278)	-
2,986,291	19,598	756,366	1,538,301	672,026
112,447	261	515	55,233	56,438
(162,820)	-	-	(162,820)	-
(125,017)	-	-	(125,017)	-
2,810,901	19,859	756,881	1,305,697	728,464
717,952	1,239	18,743	7,844	690,126
837,865	1,500	19,018	71,375	745,972

الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في 1 يناير 2022
المحمل خلال السنة
المتعلق بالاستثمارات
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
المحمل خلال السنة
المتعلق بالاستثمارات
أثر استبعاد شركة تابعة (إيضاح 23)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

القيمة الدفترية
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022

5. ممتلكات ومعدات (تتمة)

يتم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة على النحو التالي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
74,446	32,598	تكلفة المبيعات (إيضاح 20)
72,797	70,794	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 22)
6,919	9,055	العمليات المتوقعة
154,162	112,447	

الإفصاح عن القيمة العادلة لمبنى مقام على أرض مستأجرة
تلتزم المجموعة بإجراءات تقييم العقارات المبينة في الكتاب رقم 11 "تداول الأوراق المالية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال،
والتي تتطلب إجراء تقييمات للعقارات المحلية المصنفة تحت بند "ممتلكات ومعدات" من خلال تعيين اثنين على الأقل من خبراء التقييم
العقاري المستقلين المسجلين والمعتمدين شريطة أن يكون أحدهما بنك محلي ويتم أخذ التقييم الأقل في الاعتبار.
تم تحديد القيمة العادلة للمبنى المقام على أرض مستأجرة كما في 31 ديسمبر 2023 بناءً على تقييمات أجراها خبراء التقييم العقاري باستخدام
طريقة المقارنة بالسوق بمبلغ 805,120 دينار كويتي (2022: 832,500 دينار كويتي). إن الارتفاع (الانخفاض) في السعر المقدر للمتر
المربع بشكل منفصل سوف يؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) جوهري في القيمة العادلة للعقار على أساس خطي.

6. عقار استثماري

مبنى على أرض مؤجرة	اللكافة
دينار كويتي	
2,414,430	الرصيد كما في 1 يناير 2022
-	إضافات
-	استبعادات
2,414,430	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
1,008	إضافات
-	استبعادات
2,415,438	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
1,048,106	الاستهلاك المتراكم
96,152	الرصيد كما في 1 يناير 2022
-	المحمل خلال السنة
1,144,258	المتعلق بالاستبعادات
96,097	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
-	المحمل خلال السنة
1,240,355	المتعلق بالاستبعادات
	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
1,175,083	القيمة الدفترية
1,270,172	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022

6. عقار استثماري (تتمة)

يتم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة على النحو التالي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
96,152	96,097	تكلفة المبيعات (إيضاح 20)
96,152	96,097	

كما في 31 ديسمبر 2023، تم تحديد القيمة العادلة للعقار استثماري بمبلغ 1,370,880 دينار كويتي (2022: 1,417,500 دينار كويتي).
تم تحديد القيمة العادلة للعقار استثماري استناداً إلى تقييمات تم الحصول عليها من اثنين من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. أحد هذين المقيمين هو بنك محلي.
استخدم كلا المقيمين الطريقة التالية للعقارات المطورة التي تنتج إيرادات تأجير والتي تم تقييمها باستخدام طريقة رسملة الإيرادات.

7. استثمار في شركات زميلة

الأنشطة الرئيسية	القيمة الدفترية		نسبة الملكية (%)		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	2022	2023	2022	2023		
	دينار كويتي	دينار كويتي				
خدمات السياحة والسفر ذات الصلة	26,942	-	50%	50%	تونس	شركة أبو نواس للسياحة والخدمات
خدمات التجهيزات الغذائية	193,190	140,595	50%	50%	دولة الكويت	شركة كاف كافييه ذ.م.م. شركة ميلك بوكس
خدمات التجهيزات الغذائية	3,214	-	50%	-	دولة الكويت	للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.
	223,346	140,595				

الحركة خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
236,969	223,346	الرصيد كما في بداية السنة
19,649	7059	حصة المجموعة من نتائج السنة *
(1,776)	273	حصة المجموعة من التغيير في احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(7,476)	حصة المجموعة من انخفاض رأس المال الشركة الزميلة
-	(60,000)	توزيعات ارباح مستلمة خلال السنة
-	(19,393)	خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة
(31,496)	(3,214)	أثر استبعاد شركة زميلة
223,346	140,595	الرصيد كما في نهاية السنة

* قامت المجموعة بالاعتراف بحصتها من نتائج "شركة أبو نواس للسياحة والخدمات" و"شركة كاف كافييه ذ.م.م" استناداً إلى المعلومات المالية معدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2023 و 31 ديسمبر 2023 علي التوالي.

7. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

إن الجدول التالي يوضح المعلومات المالية للشركة الزميلة المادية للمجموعة:

شركة كاف كافي ذ.م.م. دينار كويتي	2023
195,599	بيان الربح أو الخسارة : الإيرادات
14,800	ربح السنة
116,815	بيان المركز المالي: موجودات غير متداولة
243,881	موجودات متداولة
360,696	إجمالي الموجودات
14,801	مطلوبات غير متداولة
64,705	مطلوبات متداولة
79,506	إجمالي المطلوبات
281,190	صافي الموجودات
شركة كاف كافي ذ.م.م. دينار كويتي	2022
239,465	بيان الربح أو الخسارة : الإيرادات
40,752	ربح السنة
225,427	بيان المركز المالي: موجودات غير متداولة
490,421	موجودات متداولة
715,848	إجمالي الموجودات
84,158	مطلوبات غير متداولة
245,310	مطلوبات متداولة
329,468	إجمالي المطلوبات
386,380	صافي الموجودات

يوضح الجدول التالي تطابق المعلومات المالية للشركة الزميلة المادية مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة:

شركة كاف كافي ذ.م.م. دينار كويتي	2023
281,190	صافي موجودات الشركة الزميلة
50%	حصة الملكية الفعلية للمجموعة في حقوق ملكية الشركة الزميلة
140,595	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة
140,595	القيمة المدرجة بالدفاتر لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة

7. استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تطابق المعلومات المالية للشركة الزميلة المادية مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة (تتمة):

شركة كاف كافييه ذ.م.م.	2022
دينار كويتي	صافي موجودات الشركة الزميلة
386,380	حصة الملكية الفعلية للمجموعة في حقوق ملكية الشركة الزميلة
50%	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة
193,190	القيمة المدرجة بالدفاتر لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة
193,190	

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
38,745	-
735	735
39,480	735

أوراق مالية محلية مسعرة

أوراق مالية محلية غير مسعرة

الحركة خلال السنة كما يلي:

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
9,019	39,480
42,050	-
-	(35,999)
(11,589)	(2,746)
39,480	735

الرصيد كما في بداية السنة

إضافات

استبعادات

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في نهاية السنة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في (إيضاح 27).

9. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
1,641,901	1,486,416
(709,107)	(657,534)
932,794	828,882
-	3,000,000
538,188	422,254
6,676	6,166
10,992	9,634
183,569	177,748
-	(25,925)
1,672,219	4,418,759

مدينون *

ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **

دفعة مقدمة لشراء استثمار ***

مدفوعات مقدمة

تأمينات مستردة

قروض موظفين

مدينون آخرون

ناقصًا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **

* لا تحمل المدينون أي فائدة وعادة ما تستحق خلال 30 - 90 يومًا.

9. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

** فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
661,203	709,107	الرصيد كما في بداية السنة
159,295	77,036	المحمل خلال السنة
-	(36,080)	رد خلال السنة
(111,391)	(40,722)	شطب ديون معدومة
-	(25,882)	الاثار الناتج عن استبعاد شركة تابعة
<u>709,107</u>	<u>683,459</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

*** خلال السنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بسداد مبلغ 3,000,000 دينار كويتي مقابل الاستحواذ على ملكية 99% في شركة مراسي الضبعية العقارية شركة ذات مسؤولية محدودة من شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م، ولاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية في 10 يناير 2024.

10. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

الرصيد المتضمن في بيان المركز المالي المجموع

2022	2023	مساهم	شركة زميلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
87,368	-	-	-	مستحق من طرف ذي صلة
-	3,000,000	3,000,000	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - دفعة مقدمة لشراء استثمار (إيضاح 9)
<u>87,368</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>-</u>	

معاملات مدرجة في بيان الربح أو الخسارة المجموع

2022	2023	شركة تحت سيطرة مشتركة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
308,522	-	-	إيرادات من عقود مع عملاء
38,232	-	-	إيرادات تأجير
72,055	-	-	أتعاب إدارة
(52,800)	-	-	تكلفة مبيعات
(23,268)	(17,200)	(17,200)	مصروفات إدارية

10. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

موظفي الإدارة العليا:

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
177,855	91,404
14,893	5,712
192,748	97,116

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

11. نقد ونقد المعادل

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
1,977,955	1,053,674
820,435	851,151
2,798,390	1,904,825

أرصدة لدي البنوك والنقد
ودائع قصيرة الأجل*

* يتمثل هذا البند في ودائع لأجل مقومة بالدينار الكويتي لدى بنك محلي بمعدل فائدة فعلية 4.4% سنويًا (31 ديسمبر 2022: من 1% الي 3.375%) وهي ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع.

كما في 31 ديسمبر 2023 ، كان لدى المجموعة لا شيء (2022: 400,000 دينار كويتي) من تسهيلات الاقتراض غير المسحوبة التي يمكن سحبها في أي وقت وقد يتم إنهاؤها من قبل البنك دون إشعار.

12. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 57,750,000 سهم (2022: 57,750,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم وجميع الأسهم مدفوعة نقدًا.

13. أسهم خزينة

2022	2023
1,316,700	1,316,700
2.33%	2.33%
233,056	225,155
223,952	223,952

عدد الأسهم (سهم)
نسبة الأسهم المدفوعة (%)
القيمة السوقية (دينار كويتي)
التكلفة (دينار كويتي)

14. احتياطي إجباري

وفقا لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصصة الزكاة و ضريبة الدخل ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. وللشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يتجاوز الاحتياطي الإجباري 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

لا يسمح بتوزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين؛ وإنما يسمح فقط باستخدامه لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

15. احتياطي اختياري

وفقا للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصّة الزكاة و ضريبة الدخل ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة. يتم التحويل إلى الاحتياطي الاختياري بناءً على توصية مجلس الإدارة ويخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. ومن الممكن إيقاف مثل هذا التحويل السنوي من قبل الشركة الأم بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على توصية مجلس الإدارة.

16. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
651,157	476,359
119,226	80,531
(294,024)	(106,873)
476,359	450,017

الرصيد كما في بداية السنة
المحمل خلال السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

17. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
299,341	125,182
592,964	588,561
6,428	8,574
12,390	24,915
7,384	9,966
1,340	1,180
-	70,079
49,148	48,961
173,959	199,443
545,034	1,205,036
1,687,988	2,281,897

دائنون
إيرادات غير مكتسبة
حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة *
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
حصّة الزكاة المستحقة
ضريبة الدخل المستحقة
مخصص قضايا
توزيعات أرباح دائنة
أجازات مستحقة للموظفين
أرصدة دائنة أخرى

* فيما يلي الحركة على حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
6,459	6,428
6,428	8,574
(6,459)	(6,428)
6,428	8,574

الرصيد كما في بداية السنة
المحمل خلال السنة
المسدد خلال السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

18. الجمعية العامة

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 فبراير 2024 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين. اعتمدت الجمعية العامة السنوية في اجتماع مساهمي الشركة الأم المنعقد في 27 مارس 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 واعتمدت عدم توزيع أرباح وعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة في 17 مايو 2022 البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وتوزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد بمبلغ إجمالي قدره 282,165 دينار كويتي و صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

19. إيرادات

إيرادات المجموعة هي كما يلي:

للسنة المالية المنتهية في		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,824,785	4,195,666	الإيرادات من العقود مع العملاء و أتعاب إدارة (أ)
1,166,143	1,193,781	الإيرادات من إيرادات تأجير (ب)
4,990,928	5,389,447	

(أ) تصنيف الإيرادات من عقود مع عملاء و أتعاب إدارة

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من عقود مع عملاء و أتعاب إدارة وفقاً لنوع الإيرادات ونوع العميل والسوق الجغرافي الرئيسي وتوقيت تحقق الإيرادات.

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023			
الإجمالي	إدارة الفنادق	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	القطاعات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,239,795	-	3,239,795	نوع الإيرادات
955,871	955,871	-	خدمات التجهيزات وتوريد قوى عاملة
4,195,666	955,871	3,239,795	أتعاب إدارة
			إجمالي الإيرادات
2,486,960	-	2,486,960	نوع العميل
1,708,706	955,871	752,835	حكومي
4,195,666	955,871	3,239,795	غير حكومي
			إجمالي الإيرادات
3,666,311	426,516	3,239,795	الأسواق الجغرافية الرئيسية
50,981	50,981	-	دولة الكويت
29,203	29,203	-	عمان
87,505	87,505	-	قطر
361,666	361,666	-	سوريا
4,195,666	955,871	3,239,795	مصر
			إجمالي الإيرادات
4,195,666	955,871	3,239,795	توقيت تحقق الإيرادات
4,195,666	955,871	3,239,795	خدمات محولة على مدى فترة من الوقت
			إجمالي الإيرادات

19. إيرادات (تتمة)

(أ) تصنيف الإيرادات من عقود مع عملاء و أتعاب إدارة (تتمة)

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من عقود مع عملاء و أتعاب إدارة وفقاً لنوع الإيرادات ونوع العميل والسوق الجغرافي الرئيسي وتوقيت تحقق الإيرادات (تتمة).

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

الإجمالي	إدارة الفنادق	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	القطاعات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,183,568	-	3,183,568	نوع الإيرادات
641,217	641,217	-	خدمات التجهيزات وتوريد عمالة
3,824,785	641,217	3,183,568	أتعاب إدارة
			إجمالي الإيرادات
2,924,714	-	2,924,714	نوع العميل
900,071	641,217	258,854	حكومي
3,824,785	641,217	3,183,568	غير حكومي
			إجمالي الإيرادات
3,491,824	308,256	3,183,568	الأسواق الجغرافية الرئيسية
80,217	80,217	-	دولة الكويت
13,236	13,236	-	عمان
17,290	17,290	-	قطر
222,218	222,218	-	سوريا
3,824,785	641,217	3,183,568	مصر
			إجمالي الإيرادات
3,824,785	641,217	3,183,568	توقيت تحقق الإيرادات
3,824,785	641,217	3,183,568	خدمات محولة على مدى فترة من الوقت
			إجمالي الإيرادات

(ب) إيرادات تأجير

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
1,166,143	1,193,781
1,166,143	1,193,781

الإيرادات من التأجير

20. تكلفة مبيعات

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
2,482,369	2,200,462
315,468	323,613
170,598	128,695
33,571	34,327
462,592	1,038,221
3,464,598	3,725,318

تكاليف موظفين
مصاريف تأجير
مصروفات الاستهلاك (إيضاح 5 و 6)
تكلفة مخزون مسجل كمصروف
تكاليف مباشرة أخرى

21. إيرادات أخرى

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
79,540	87,731
14,000	18,000
25,132	85,712
14,738	23,346
133,410	214,789

خدمات التنظيف والصيانة
رسوم نقل شاليهات
إيرادات فواند
إيرادات متنوعة

22. مصاريف عمومية وإدارية

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
447,988	289,674
72,797	70,794
92,494	87,294
47,213	20,858
194,550	200,907
855,042	669,527

تكاليف موظفين
مصروفات الاستهلاك (إيضاح 5)
أتعاب مهنية
مصاريف تأجير
أخرى

23. العمليات المتوقفة

خلال السنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت إدارة شركة الصفاء لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة بنسبة ملكية 100%) ببيع كامل حصتها التي بلغت 100% في حقوق ملكية شركة تابعة لها "شركة رامو التجارية ذ.م.م." لطرف آخر ليس ذي صلة ونتج عن ذلك ربح استبعاد شركة تابعة بمبلغ 55,189 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع ضمن العمليات المتوقفة، بالإضافة إلى إطفاء رصيد 84,597 دينار كويتي من احتياطات أخرى إلى الخسائر المتراكمة، الذي تم إثباته سابقاً خلال عام 2011 نتيجة قيام الشركة الأم بالاستحواذ على حصة الملكية المتبقية بنسبة 49% من مالكي الحصص غير المسيطرة. تم الإنهاء من الإجراءات القانونية في 16 أغسطس 2023، وبالتالي انتقلت السيطرة على الشركة التابعة إلى المشتري.

تحليل الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة التي فقدت السيطرة عليها:

كما في 16 أغسطس 2023
(تاريخ الاستبعاد)

دينار كويتي
101
95,892
121
96,114
92,879
8,424
101,303
(5,189)

الموجودات
ممتلكات ومعدات
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
أرصدة لدى البنوك ونقد

المطلوبات
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مستحق إلى طرف ذي صلة

صافي العجز

نسبة ملكية مساهمي الشركة الأم في الشركة التابعة المستبعدة - 100%
صافي قيمة الاستثمار المباع
إجمالي المستلم مقابل الاستبعاد *
ربح من استبعاد شركة تابعة

5,189
5,189
50,000
55,189

23. العمليات المتوقعة (تتمة)

كما في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد) دينار كويتي	يتضمن صافي المبلغ ما يلي: المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل
50,000	صافي التدفقات النقدية من استبعاد شركة تابعة
50,000	المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل
50,000	ناقصاً: أرصدة النقد والنقد المعادل المستبعدة
(121)	
49,879	

فيما يلي نتائج العمليات المتوقعة الخاصة بالشركة التابعة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المجمع حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان الربح أو الخسارة المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقعة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقعة مباعاً في السنة الحالية.

للفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)		
31 ديسمبر 2022	دينار كويتي	دينار كويتي
3,950	4,397	الإيرادات
(62,337)	(117,518)	المصاريف
(58,387)	(113,121)	صافي الخسارة للسنة
(58,387)	(113,121)	صافي خسارة السنة من العمليات المتوقعة

لا يتضمن بيان الدخل الشامل الآخر المجمع أية أرصدة أو معاملات متعلقة بالعمليات المتوقعة الخاصة بالشركة التابعة.

يتضمن بيان التدفقات النقدية المبالغ التالية المتعلقة بالعمليات المتوقعة الخاصة بالشركة التابعة حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان التدفقات النقدية المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقعة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقعة مباعاً في السنة الحالية.

للفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)		
31 ديسمبر 2022	دينار كويتي	دينار كويتي
75,255	5,189	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
75,255	5,189	

قامت الإدارة بعرض الخسارة من العمليات المتوقعة كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(58,387)	(113,121)	حصة من نتائج أعمال شركة تابعة
-	55,189	ربح من استبعاد شركة تابعة
(58,387)	(57,932)	خسارة من العمليات المتوقعة

24. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح / (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
663,164	961,135	ربح السنة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
(58,387)	(57,932)	خسارة السنة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
604,777	903,203	ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
57,750,000	57,750,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(1,316,700)	(1,316,700)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
56,433,300	56,433,300	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
11.75	17.03	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(1.03)	(1.03)	خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
10.72	16.00	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

25. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت ودول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- إدارة الفنادق
- خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة

الإجمالي		إدارة الفنادق		خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة		
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,016,060	5,612,636	1,832,492	2,360,067	3,183,568	3,252,569	إيرادات القطاع
663,800	961,586	11,291	143,193	652,509	818,393	نتائج القطاع:
(58,387)	(57,932)					ربح السنة من العمليات المستمرة
605,413	903,654					خسارة السنة من العمليات المتوقفة
6,933,466	8,361,017	5,110,731	890,905	1,822,735	7,470,112	ربح السنة
2,164,347	2,731,914	1,526,456	405,137	637,891	2,326,777	مجموع الموجودات
						مجموع المطلوبات

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقديم عائد ملائم للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

المخاطر المالية

فئات الأدوات المالية

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
39,480	735	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,134,031	996,505	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء دفعة مقدمة لشراء استثمار ومدفوعات مقدمة)
87,368	-	مستحق من طرف ذي صلة
2,798,390	1,904,825	نقد ونقد المعادل
1,095,024	1,693,336	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء إيرادات غير مكتسبة)

يقدم قسم الخزينة في المجموعة خدمات أعمال كما يقوم بتنسيق الدخول على الأسواق المالية المحلية والعالمية ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بالمجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل درجة التعرض للمخاطر وحجم هذه المخاطر. تشمل هذه المخاطر مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تأثير تغير أسعار السوق مثل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر سعر حقوق الملكية على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة الانكشاف لمخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة مع تعظيم العائد في الوقت نفسه.

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تقوم المجموعة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية، وبالتالي تنشأ عن ذلك مخاطر التعرض لتقلبات أسعار العملة. تقوم الإدارة بمراقبة المراكز يومياً لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعية.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لدى المجموعة المثبتة بالعملات الأجنبية الرئيسية كما في تاريخ المركز المالي المجموع:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(يعادل)	(يعادل)	
202,956	172,209	جنية مصري
30,788	36,918	ريال عماني
17,918	46,684	ريال قطري
58,614	25,904	ليرة سوري
-	4,092	دولار أمريكي
-	13,414	يورو
8,568	-	ليرة لبناني

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(i) مخاطر العملة الأجنبية (تتمة)

يظهر الجدول التالي حساسية التغيير المحتمل المعقول في أسعار العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في العملة مساويا ومقابلا لتأثير الزيادات الموضحة أدناه:

2023		
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار كويتي	
8,610	%5	جنية مصري
1,846	%5	ريال عماني
2,334	%5	ريال قطري
1,295	%5	ليرة سوري
205	%5	دولار أمريكي
671	%5	يورو
-	%5	ليرة لبناني

2022		
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار كويتي	
10,148	%5	جنية مصري
1,539	%5	ريال عماني
896	%5	ريال قطري
2,931	%5	ليرة سوري
428	%5	ليرة لبناني

مخاطر معدل الفائدة

(ii)

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغييرات في القيمة نتيجة التغييرات في معدلات سعر الفائدة لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة. إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات المالية أو تصبح مستحقة مدرجة في الإيضاحات ذات الصلة.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغيير المعقول المحتمل في معدلات الفائدة، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل الفائدة. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في معدل الفائدة مساويا ومقابلا لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2023			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع دينار كويتي	الرصيد دينار كويتي	الزيادة مقابل معدل الفائدة	
4,256	851,151	%0.5	ودائع قصيرة الأجل

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(ii) مخاطر معدل الفائدة (تتمة)

2022		الزيادة مقابل معدل الفائدة	الرصيد	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		0.5%	820,435	4,102

ودائع قصيرة الأجل

مخاطر سعر حقوق الملكية

(iii) تنشأ مخاطر حقوق الملكية من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التوزيع الجغرافي والتركز القطاعي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل بشكل معقول في مؤشرات حقوق الملكية نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية هذه، التي لدى المجموعة تعرض كبير للمخاطر إزائها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار السوق مساوي ومقابل لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2023		البيان
التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع	الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية	
دينار كويتي	5%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-		

2022		البيان
التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع	الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية	
دينار كويتي	5%	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,937		

المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتماني للمخاطر في أفراد أو مجموعة من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع نشاطات الإقراض والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائماً.

مخاطر انخفاض قيمة الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية المعرضة لانخفاض في القيمة "مدينون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من طرف ذي صلة" و"نقد ونقد معادل".

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

المخاطر الائتمانية (تتمة)

مدينون وأرصدة مدينة/أخرى ومستحق من طرف ذي صلة

تطبق المجموعة النموذج المبسط الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة الأرصدة المدينة المستحقة حيث إن هذا البند ليس له عامل تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم إيرادات المدينون على أساس جمعي على التوالي وتم تبويبها استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وفترة انقضاء تاريخ الاستحقاق. تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى نموذج الدفع للمعاملات على مدى الخسائر الائتمانية التاريخية المقابلة السابقة خلال تلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة التقرير.

النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل لدى المجموعة المقاس بالتكلفة المطفأة يعد ذات مخاطر ائتمانية منخفضة القيمة، ويستند مخصص الخسارة إلى الخسائر المتوقعة على مدار 12 شهراً. إن النقد والنقد المعادل لدى المجموعة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة وليس لديها تاريخ حالي للتعثر. استناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للمجموعة نظراً لأن مخاطر التعثر قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية الناتجة عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للنقد والنقد المعادل.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص خسائر الانخفاض في القيمة المدينون المستحقة كما في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 كما يلي:

31 ديسمبر 2023:

مخصص خسائر الانخفاض في القيمة	معدل خسارة الائتمان المتوقعة	مدينون	فترة الاستحقاق
دينار كويتي		دينار كويتي	
-	-	631,834	متداول
1,530	%1.27	120,439	من 0 إلى 90 يوماً
733	%1.35	54,321	من 90 إلى 180 يوماً
655,271	%96.39	679,822	أكثر من 181 يوماً
657,534		1,486,416	

31 ديسمبر 2022:

مخصص خسائر الانخفاض في القيمة	معدل خسارة الائتمان المتوقعة	مدينون	فترة الاستحقاق
دينار كويتي		دينار كويتي	
-	-	491,654	متداول
3,390	%1.27	267,543	من 0 إلى 90 يوماً
1,666	%1.35	123,821	من 90 إلى 180 يوماً
704,051	%92.77	758,883	أكثر من 181 يوماً
709,107		1,641,901	

يتم شطب الأرصدة المدينة المستحقة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات عدم وجود توقع معقول للاسترداد من بين أمور أخرى، على سبيل المثال، عدم تمكن العميل من الاشتراك في خطة سداد مع المجموعة وعدم تمكنه من إجراء دفعات تعاقدية لأكثر من 180 يوماً.

تواصل المجموعة استخدام كلا التعبيرين في فترة التأخير واحتمالية التعثر كمؤشر على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان.

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

المخاطر الائتمانية (تتمة)

في حين أن الأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من طرف ذي صلة يخضعون أيضًا لمتطلبات خسائر الائتمان الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9، إلا أن خسارة انخفاض القيمة ليست جوهرية.

التعرض للمخاطر الائتمانية

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئة الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة كما يلي:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,134,031	996,505	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء دفعة مقدمة لشراء استثمار ودفعات مقدمة)
87,368	-	مستحق من طرف ذي صلة
2,798,390	1,904,825	نقد ونقد المعادل
4,019,789	2,901,330	

مخاطر التركيز الائتماني

ينشأ التركيز عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في المنطقة الجغرافية نفسها، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالتزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. يشير التركيز إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

فيما يلي تحليل الموجودات المالية للمجموعة التي تتعرض للمخاطر الائتمانية حسب القطاع الجغرافي وقطاع الأعمال:

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,670,266	2,529,240	القطاع الجغرافي:
30,787	39,195	دولة الكويت
18,170	46,684	عمان
25,338	25,904	قطر
266,660	260,307	سوريا
8,568	-	مصر
4,019,789	2,901,330	لبنان

2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
130,943	90,833	قطاع الأعمال:
2,798,390	1,904,825	العملاء الأفراد
535,762	487,019	البنوك والمؤسسات المالية
554,694	418,653	عملاء الشركات
4,019,789	2,901,330	حكومة

26. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي يمكن أن تتعرض لها المجموعة لتلبية الالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تنتج من احتمال (الذي يمكن أن يكون بعيداً) أن يتطلب من المجموعة دفع التزاماتها قبل موعدها المتوقع.

تتضمن الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بقدر مناسب من النقد، وتوفير التمويل من خلال قدر مناسب من التسهيلات الائتمانية التي يتم الالتزام بها، والقدرة على إقفال المراكز السوقية. ونظراً للطبيعة الديناميكية للأعمال المعنية، تهدف المجموعة إلى الحفاظ على المرونة في التمويل من خلال الإبقاء على الخطوط الائتمانية التي يتم الالتزام بها متاحة بالإضافة إلى دعم المساهمين.

كما في 31 ديسمبر، لم تكن القيمة الدفترية للمطلوبات المالية للمجموعة التي لها تاريخ استحقاق أقل من 12 شهراً مختلفة بشكل مادي عن أرقامها التعاقدية غير المخصومة.

جميع الالتزامات المستحقة خلال سنة واحدة باستثناء مكافأة نهاية الخدمة.

27. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. ترى إدارة المجموعة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2022 و 2023 لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية والغير مالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إن الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الموجودات المالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
735	735	-	-	الشامل الآخر
				2022
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	الموجودات المالية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
39,480	735	-	38,745	الشامل الآخر

27. قياس القيمة العادلة (تتمة)

نسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
دينار كويتي

735
-
<u>735</u>

31 ديسمبر 2023
كما في 1 يناير 2023
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2023

9,019
(7,955)
(329)
<u>735</u>

31 ديسمبر 2022
كما في 1 يناير 2022
إستبعادات
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2022

28. إرتباطات والتزامات طارئة

كما في تاريخ المركز المالي المجموع، يوجد على المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
1,250,824	1,407,501

* خطابات ضمان

* يتم استخدام تلك خطابات الضمان من قبل المجموعة لاداء عقود معينة.

لدى المجموعة التزام رأسمالي بقيمة 394,081 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 415,356 دينار كويتي) تجاه التجديدات والمتطلبات التشغيلية لفندق سفير الشلالات شرم الشيخ وهو فندق تديره إحدى الشركات التابعة للمجموعة.

29. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة الخاصة ببيان الربح أو الخسارة المجموع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2022، لتتفق مع عرض السنة الحالية، لا يوجد تأثير لإعادة التبيويب على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية.