

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً على تلك البيانات والمعلومات في 14 فبراير 2023 و30 أكتوبر 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 17 أكتوبر 2023.

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
865,967	837,865	746,659		ممتلكات ومعدات
1,294,211	1,270,172	1,199,107		عقارات استثمارية
225,441	223,346	152,717		استثمار في شركات زميلة
4,512	39,480	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,390,131	2,370,863	2,099,218		
				موجودات متداولة
6,092	4,626	4,978		مخزون
1,938,604	1,672,219	1,807,974		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
87,360	87,368	-	3	مستحق من طرف ذي صلة
50,456	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,808,904	2,798,390	4,106,211	4	نقد ونقد معادل
4,891,416	4,562,603	5,919,163		
7,281,547	6,933,466	8,018,381		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	5	أسهم خزينة
775,721	839,017	839,017		إحتياطي إجباري
373,015	436,311	436,311		إحتياطي إختياري
(513,600)	(513,600)	(429,003)		إحتياطي آخر
(129,545)	(133,535)	(64,364)		إحتياطي القيمة العادلة
(390,609)	(416,508)	(441,691)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(971,833)	(993,964)	(292,805)		خسائر متراكمة
4,694,197	4,768,769	5,598,513		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
305	350	643		حصص غير مسيطرة
4,694,502	4,769,119	5,599,156		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
691,481	476,359	436,954		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
691,481	476,359	436,954		
				مطلوبات متداولة
1,895,564	1,687,988	1,982,271		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,895,564	1,687,988	1,982,271		
2,587,045	2,164,347	2,419,225		مجموع المطلوبات
7,281,547	6,933,466	8,018,381		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
2,376,038	2,435,037	802,435	805,681	إيرادات من عقود مع العملاء
413,771	708,049	157,015	278,153	أتعاب إدارة
870,207	889,147	296,316	296,587	إيرادات تأجير
3,660,016	4,032,233	1,255,766	1,380,421	
(2,506,420)	(2,581,762)	(858,122)	(886,263)	تكلفة مبيعات
1,153,596	1,450,471	397,644	494,158	مجمّل الربح
حصة المجموعة من نتائج أعمال				
14,913	(212)	4,244	(1,241)	شركات زميلة
130,078	8,400	125,493	-	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
102,677	149,126	28,366	58,214	إيرادات أخرى
1,401,264	1,607,785	555,747	551,131	6
المصاريف				
(658,717)	(494,662)	(214,997)	(192,985)	مصاريف عمومية وإدارية
(134,295)	1,966	(110,695)	36,080	رد / (مخصص) خسائر انتمائية متوقعة
-	(70,079)	-	(70,079)	مخصص دعوى قضائية
(29,795)	(79,003)	(7,008)	(49,014)	صافي تحويل عملات أجنبية
(822,807)	(641,778)	(332,700)	(275,998)	
ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل الاستقطاعات				
578,457	966,007	223,047	275,133	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,962)	(8,172)	(1,952)	(2,783)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,578)	(23,356)	(8,603)	(8,580)	الزكاة
(7,031)	(14,181)	(3,441)	(7,910)	ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية
(1,687)	(4,400)	(621)	(370)	ربح الفترة من العمليات المستمرة
547,199	915,898	208,430	255,490	
العمليات المتوقفة				
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	7 ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
497,815	857,966	193,154	289,643	ربح الفترة
العائد إلى:				
497,224	857,673	192,570	289,562	مساهمي الشركة الأم
591	293	584	81	حصص غير مسيطرة
497,815	857,966	193,154	289,643	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم				
9.70	16.23	3.69	4.53	8 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(0.88)	(1.03)	(0.27)	0.60	8 ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
8.82	15.20	3.42	5.13	8

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
497,815	857,966	193,154	289,643	ربح الفترة
(17,640)	(25,183)	3,267	492	دخل / (خسارة) شاملة أخرى بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع: تعديلات ترجمة عملات أجنبية بنود لا يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع: التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(4,507)	(2,746)	(3,147)	-	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(22,147)	(27,929)	120	492	إجمالي الدخل الشامل للفترة
475,668	830,037	193,274	290,135	
475,077	829,744	192,690	290,054	العائد إلى:
591	293	584	81	مساهمي الشركة الأم
475,668	830,037	193,274	290,135	حصص غير مسيطرة
525,052	887,969	208,550	255,982	العائد إلى:
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	العمليات المستمرة
475,668	830,037	193,274	290,135	العمليات المتوقفة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (بغير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

حقوق الملكية	حقوق الملكية المتعلقة إلى مساهمي الشركة الأم دينار كويتي	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية
مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	حصص غير مسيطرة دينار كويتي	مساهمي الشركة الأم دينار كويتي	مخازن عملاقة دينار كويتي	تعديلات ترجمة عملات أجنبية دينار كويتي	إحتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	إحتياطي آخر دينار كويتي	إحتياطي اختيارى دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	رصيد كما في 1 يناير 2022	رصيد كما في 1 يناير 2023	رصيد كما في 30 سبتمبر 2022	رصيد كما في 30 سبتمبر 2023	رصيد كما في 30 سبتمبر 2022	رصيد كما في 30 سبتمبر 2023	رصيد كما في 30 سبتمبر 2022	رصيد كما في 30 سبتمبر 2023	رصيد كما في 30 سبتمبر 2022	رصيد كما في 30 سبتمبر 2023
4,500,999	(286)	4,501,285	(1,186,892)	(372,969)	(125,038)	(513,600)	373,015	775,721	(223,952)	5,775,000									
497,815	591	497,224	497,224	-	(4,507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(22,147)	-	(22,147)	-	(17,640)	(4,507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
475,668	591	475,077	497,224	(17,640)	(4,507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(282,165)	-	(282,165)	(282,165)	(17,640)	(4,507)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,694,502	305	4,694,197	(971,833)	(390,609)	(129,545)	(513,600)	373,015	775,721	(223,952)	5,775,000									
4,769,119	350	4,768,769	(993,964)	(416,508)	(133,535)	(513,600)	436,311	839,017	(223,952)	5,775,000									
857,966	293	857,673	857,673	-	(2,746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(27,929)	-	(27,929)	-	(25,183)	(2,746)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
830,037	293	829,744	857,673	(25,183)	(2,746)	-	84,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(84,597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(71,917)	-	71,917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,599,156	643	5,598,513	(292,805)	(441,691)	(64,364)	(429,003)	436,311	839,017	(223,952)	5,775,000									

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
547,199	915,898		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(49,384)	(57,932)	7	ربح الفترة من العمليات المستمرة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
			تعديلات -:
134,295	(1,966)		(رد) / مخصص خسائر انتمانية متوقعة
29,795	79,003		صافي تحويل عملات أجنبية
14,913	212		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
189,564	155,433		إستهلاك
-	70,079		مخصص عن دعوى قضائية
(130,078)	(8,400)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
25,280	-	6	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(55,189)	7	ربح من استبعاد شركة تابعة
(17,566)	(63,479)	6	إيرادات فوائد
83,904	64,715		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
827,922	1,098,374		
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
450	(352)		مخزون
(910,914)	(281,209)		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
43,605	87,368		مستحق من طرف ذي صلة
277,387	317,083		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(69,705)	8,424		مستحق إلى أطراف ذات صلة
168,745	1,229,688		النقد الناتج من العمليات
(43,580)	(104,120)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(10,728)	-		ضرائب مدفوعة
114,437	1,125,568		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4,929)	(2,387)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
130,705	17,524		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	60,000		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(3,901)	-		صافي التغير في استثمار في شركة زميلة
-	35,999		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	30,000	7	المحصل من استبعاد شركة تابعة
17,566	63,479		إيرادات فوائد مستلمة
139,441	204,615		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(253,955)	-		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(253,955)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد المعادل
(77)	1,330,183		أرصدة نقد ونقد معادل مستبعدة
-	(121)	7	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(1,273)	(22,241)		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
2,810,254	2,798,390		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة
2,808,904	4,106,211	4	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 25 يونيو 1962 في الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، والتي تم تعديلها من خلال عدة تعديلات، آخر تعديل تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 15057 بتاريخ 13 يونيو 2016.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والعقارات التجارية والسكنية وتقديم خدمات التجهيزات الغذائية واستيراد السلع الاستهلاكية المعمرة والمكائن والمعدات والإستثمار في الأعمال المماثلة داخل وخارج الكويت.

الشركة الأم هي شركة مملوكة بنسبة 34.21% لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 833، الصفاة 13009، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 17 أكتوبر 2023.

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وفي رأي الإدارة، أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع (تتمة)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة مملوكة بصورة مباشرة:
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023			
%99.54	%99.54	%99.54	خدمات التجهيزات الغذائية	دولة الكويت	الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة)
%99	%99	%99	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	دولة الكويت	شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) *
-	-	%100	إدارة فنادق	دولة الكويت	شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و.)
%99.9	%99.9	%99.9	إدارة فنادق	مملكة البحرين	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق *
%100	%100	%100	إدارة عقود فنادق	الإمارات العربية المتحدة	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م. ("دبي")
%99.7	%99.7	%99.7	توريد عمالة	دولة الكويت	مملوكة بصورة غير مباشرة: شركة سفير للخدمات المساندة ش.م.ك. (مقفلة) (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية) *
%99.9	%99.9	-	تصنيع وتجارة المعجنات و المخبوزات	دولة الكويت	شركة رامو التجارية ذ.م.م. (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك.) * & **

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم / الحصص الخاصة بالشركات التابعة بإسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم / الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023 قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة رامو التجارية ذ.م.م. (إيضاح 7).

*** خلال الفترة المالية الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل " شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و.)".

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2023.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.3 الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة :

نسبة الملكية (%)					
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
50%	50%	50%	خدمات السياحة والسفر ذات الصلة خدمات التجهيزات	تونس	شركة أبو نواس للسياحة والخدمات
50%	50%	50%	الغذائية خدمات التجهيزات	دولة الكويت	شركة كاف كافيه ذ.م.م.
50%	50%	-	الغذائية التجهيزات	دولة الكويت	شركة ميلك بوكس للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.*

* خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023 قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة رامو التجارية ذ.م.م. والتي تمتلك 50% من شركة ميلك بوكس للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. (إيضاح 7).

3. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصد والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	شركة زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
87,360	87,368	-	-

مستحق من طرف ذي صلة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

3. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		شركة زميلة دينار كويتي	
2022	2023	2022	2023		
-	14,688	-	3,672	14,688	إيرادات تأجير
308,522	-	-	-	-	إيرادات من عقود مع العملاء
(52,800)	-	-	-	-	تكاليف مبيعات
(23,268)	-	-	-	-	مصروفات إدارية
72,055	-	-	-	-	أتعاب إدارة
-	10,800	-	2,700	10,800	إيرادات أخرى
موظفي الإدارة العليا:					
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2022	2023	2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
133,391	68,553	44,463	22,851		رواتب ومزايا قصيرة الأجل
11,170	4,284	3,723	1,428		مكافأة نهاية الخدمة
144,561	72,837	48,186	24,279		

4. نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,378,535	1,977,955	1,276,211	نقد لدى البنوك ونقد في الصندوق
1,430,369	820,435	2,830,000	ودائع قصيرة الأجل *
2,808,904	2,798,390	4,106,211	

* يتراوح معدل الفائدة الفعلي للودائع قصيرة الأجل من 4.125% إلى 4.25% (31 ديسمبر 2022: من 1% إلى 3.375% و30 سبتمبر 2022: من 1.75% إلى 2%) سنوياً. يبلغ متوسط أجل استحقاق هذه الودائع 90 يوماً.

5. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
1,316,700	1,316,700	1,316,700	عدد الأسهم (سهم)
2.33%	2.33%	2.33%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
273,242	233,056	260,706	القيمة السوقية (دينار كويتي)
223,952	223,952	223,952	التكلفة (دينار كويتي)

إحتياطيات معادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتوجيهات هيئة أسواق المال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

6. إيرادات أخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
57,717	65,466	21,821	21,821	خدمات نظافة وصيانة
12,000	12,000	2,000	8,000	رسوم نقل شاليه
				التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية
				المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
(25,280)	-	(13,179)	-	الخسارة
17,566	63,479	6,287	25,861	إيرادات فوائد
40,674	8,181	11,437	2,532	إيرادات متنوعة
102,677	149,126	28,366	58,214	

7. العمليات المتوقفة

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، قامت إدارة شركة الصفاه لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة بنسبة ملكية 100%) ببيع كامل حصتها التي بلغت 100% في حقوق ملكية شركة تابعة لها "شركة رامو التجارية ذ.م.م." لطرف آخر ليس ذي صلة ونتج عن ذلك ربح استبعاد شركة تابعة بمبلغ 55,189 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع ضمن العمليات المتوقفة، بالإضافة إلى إطفاء رصيد 84,597 دينار كويتي من احتياطي أخرى إلى الخسائر المتراكمة، الذي تم إثباته سابقاً خلال عام 2011 نتيجة قيام الشركة الأم بالاستحواذ على حصة الملكية المتبقية بنسبة 49% من مالكي الحصص غير المسيطرة. تم الإنتهاء من الإجراءات القانونية في 16 أغسطس 2023، وبالتالي انتقلت السيطرة على الشركة التابعة إلى المشتري.

تحليل الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة التي قُدمت السيطرة عليها:

كما في 16 أغسطس 2023
(تاريخ الاستبعاد)
دينار كويتي

الموجودات	
ممتلكات ومعدات	101
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	95,892
أرصدة لدى البنوك ونقد	121
	96,114
المطلوبات	
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	92,879
مستحق إلى طرف ذي صلة	8,424
	101,303
صافي العجز	(5,189)
نسبة ملكية مساهمي الشركة الأم في الشركة التابعة المُستبعدة - 100%	5,189
صافي قيمة الاستثمار المُباع	5,189
إجمالي مقابل الاستبعاد *	50,000
ربح استبعاد شركة تابعة	55,189
* يتضمن صافي المبلغ ما يلي:	
المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل	30,000
أوراق قبض متبته ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى	20,000
	50,000
صافي التدفقات النقدية من استبعاد شركة تابعة	30,000
المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل	20,000
أوراق قبض متبته ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى	20,000
ناقصاً: أرصدة النقد والنقد المعادل المُستبعدة	(121)
	49,879

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

7. العمليات المتوقفة (تتمة)

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقفة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقفة مباعاً في الفترة الحالية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	اللفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
385	4,397	الإيرادات
(49,769)	(117,518)	المصاريف
(49,384)	(113,121)	صافي الخسارة
(49,384)	(113,121)	خسارة الفترة من العمليات المتوقفة

لا يتضمن بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أية أرصدة أو معاملات متعلقة بالعمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة.

يتضمن بيان التدفقات النقدية المكثف المبالغ التالية المتعلقة بالعمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقفة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقفة مباعاً في الفترة الحالية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	اللفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(87,119)	5,189	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(87,119)	5,189	

قامت الإدارة بعرض الخسارة من العمليات المتوقفة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(49,384)	(113,121)	حصّة من نتائج أعمال شركة تابعة
-	55,189	ربح من استبعاد شركة تابعة
(49,384)	(57,932)	خسارة من العمليات المتوقفة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

8. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.
إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
547,199	915,898	208,430	255,490	ربح الفترة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
497,224	857,673	192,570	289,562	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(1,316,700)	(1,316,700)	(1,316,700)	(1,316,700)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
56,433,300	56,433,300	56,433,300	56,433,300	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
9.70	16.23	3.69	4.53	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.88)	(1.03)	(0.27)	0.60	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
8.82	15.20	3.42	5.13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس تعديل ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقفة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم بحيث تعكس تبويب العمليات المتوقفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

9. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- إدارة الفنادق: تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والشاليهات وإدارة العقار الإستثماري.
- خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة: تقديم خدمات التجهيزات الغذائية وتوفير الأيدي العاملة للمؤسسات الحكومية وغير الحكومية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,189,759	2,443,214	1,746,545	إيرادات القطاع
966,007	608,273	357,734	نتائج القطاع
8,018,381	7,383,297	635,084	إجمالي الموجودات
2,419,225	2,304,596	114,629	إجمالي المطلوبات

كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,933,466	1,822,735	5,110,731	إجمالي الموجودات
2,164,347	637,891	1,526,456	إجمالي المطلوبات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,907,684	2,501,681	1,406,003	إيرادات القطاع
578,457	531,089	47,368	نتائج القطاع
7,281,547	1,783,594	5,497,953	إجمالي الموجودات
2,587,045	630,619	1,956,426	إجمالي المطلوبات

10. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 مارس 2023 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

11. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 سبتمبر 2023، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			30 سبتمبر 2023
			الموجودات المالية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الأخر
735	735	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
735	735	-	
			31 ديسمبر 2022 (مدققة)
			الموجودات المالية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الأخر
38,745	-	38,745	أوراق مالية محلية مسعرة
735	735	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
39,480	735	38,745	
			30 سبتمبر 2022
			الموجودات المالية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			أوراق مالية محلية غير مسعرة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الأخر
50,456	50,456	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
4,512	4,512	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

11. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
دينار كويتي

735
735

30 سبتمبر 2023
كما في 1 يناير 2023
30 سبتمبر 2023

9,019
(7,955)
(329)
735

31 ديسمبر 2022 (مدققة)
كما في 1 يناير 2022
استبعاذات خلال السنة
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2022 (مدققة)

9,019
(4,507)
4,512

30 سبتمبر 2022
كما في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة
30 سبتمبر 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الربح أو الخسارة
دينار كويتي

-
-

30 سبتمبر 2023
كما في 1 يناير 2023
30 سبتمبر 2023

75,736
(41,964)
(33,772)
-

31 ديسمبر 2022 (مدققة)
كما في 1 يناير 2022
استبعاذات خلال السنة
التغير في القيمة العادلة
31 ديسمبر 2022 (مدققة)

75,736
(25,280)
50,456

30 سبتمبر 2022
كما في 1 يناير 2022
التغير في القيمة العادلة
30 سبتمبر 2022

ترى إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

12. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة الخاصة ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية المنتهية 30 سبتمبر 2022 لتتفق مع عرض الفترة الحالية، لا يوجد تأثير لإعادة التبويب على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية.